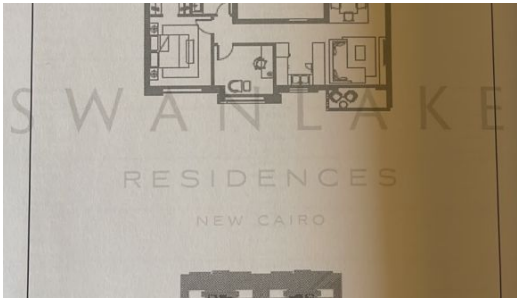




مبلغ ثمن الوحدة		3,696,716.25
25 يوليو 2023	514,717.00	دفعه حجز و امانه
5 سبتمبر 2023	129,499.25	القسمة الأولى
5 ديسمبر 2023	111,000.00	القسمة الثانية
5 مارس 2024	111,000.00	القسمة الثالثة
5 يوليو 2024	111,000.00	القسمة الرابعة
5 سبتمبر 2024	148,000.00	القسمة الخامسة
5 ديسمبر 2024	111,000.00	القسمة السادسة
5 مارس 2025	111,000.00	القسمة السابعة
5 يوليو 2025	111,000.00	القسمة الثامنة
5 سبتمبر 2025	166,500.00	القسمة التاسعة
5 ديسمبر 2025	111,000.00	القسمة العاشرة
5 مارس 2026	111,000.00	القسمة الحادية عشر
5 يوليو 2026	111,000.00	القسمة الثانية عشر
5 سبتمبر 2026	148,000.00	القسمة الثالثة عشر
5 ديسمبر 2026	104,400.00	القسمة الرابعة عشر
5 مارس 2027	104,400.00	القسمة الخامسة عشر
5 يوليو 2027	104,400.00	القسمة السادسة عشر
5 سبتمبر 2027	129,500.00	القسمة السابعة عشر
5 ديسمبر 2027	104,400.00	القسمة الثامنة عشر
5 مارس 2028	104,400.00	القسمة التاسعة عشر
5 يوليو 2028	104,400.00	القسمة العشرون
5 سبتمبر 2028	104,400.00	القسمة الحادية والعشرون
5 ديسمبر 2028	104,400.00	القسمة الثانية والعشرون
5 مارس 2029	104,400.00	القسمة الثالثة والعشرون
5 يوليو 2029	104,400.00	القسمة الرابعة والعشرون
5 سبتمبر 2029	104,400.00	القسمة الخامسة والعشرون
5 ديسمبر 2029	104,400.00	القسمة السادسة والعشرون
5 مارس 2030	104,400.00	القسمة السابعة والعشرون
5 يوليو 2030	104,300.00	القسمة الثامنة والعشرون
3,696,716.25		مبلغ ثمن الوحدة
5 سبتمبر 2026	223,200.00	

1 غرفة نوم 2 حمامات 93 م²

E£ 9,250,000

تاريخ التسليم
2027

التصنيف
الريسيل / أقساط

شقة بمباني 93M² (غرفة نوم واحدة + 2 حمام) تشطيب كامل استلام 2027 للبيع إعادة بيع بمقدم وأقساط في كمبوند سوان ليك ريزيدنس (مرحلة THE PHOENIX) - شركة حسن علام العقارية بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة غرفة نوم واحدة تشطيب كامل للبيع بأقساط في كمبوند سوان ليك ريزيدنس مرحلة ذا فينيكس حسن علام القاهرة الجديدة 93م² مباني

النوع: شقة سكنية (Residential Apartment)

مساحة المبنى: 93 متر مربع

عدد الغرف: غرفة نوم واحدة

عدد الحمامات: 2 حمام

التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

موعد الاستلام: 2027

المرحلة: ذا فينيكس (The Phoenix)

الحالة: متاح لإعادة البيع بأقساط

الموقع

تقع في مرحلة ذا فينيكس (The Phoenix) داخل كمبوند سوان ليك ريزيدنس (Swan Lake Residence) التابع لشركة حسن علام العقارية (Hassan Allam Properties)، بموقع استراتيجي لا يُعلى عليه مباشرة على شارع التسعين الشمالي بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، على بُعد دقائق معدودة من الجامعة الأمريكية (AUC)، كايرو فستيفال سيتي، طريق السويس، والطريق الدائري الأوسطي.

عن المشروع

يُعد سوان ليك ريزيدنس واحداً من أفخم وأرقى المجتمعات السكنية المتكاملة بـ القاهرة الجديدة. يتميز المشروع من تطوير شركة حسن علام بانتشار المساحات الخضراء والبحيرات الصناعية الكريستالية، كلوب هاوس متكامل، ممشى تجاري وترفيهي يضم أرقى المطاعم والبراندات، ملاعب رياضية، جراجات متطورة تحت الأرض، وأنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة 93 متر مربع وتقسيم عصري مريح يضم غرفة نوم واحدة و2 حمام بمرحلة The Phoenix مع تسليم بتشطيب كامل راق عام 2027 تجربة سكنية فاخرة تجمع بين الراحة والخصوصية والإطلالات الطبيعية الخلابة، فضلاً عن كونها فرصة استثمارية استثنائية بنظام أقساط مرن بأميز مشروعات حسن علام في التجمع الخامس.

شقة	نوع العقار
سكني	الفئة
متشطبه بالكامل	التشطيب
حسن علام	المطور
سوان ليك ريزيدنس	المشروع
ذا فينيكس	المرحلة
93 م²	مساحة البناء
1	غرف نوم
2	حمامات

تفاصيل إضافية
الدور
الثالث
فيو
موقع مميز، فيو جاردن، فيو حمام سباحه، اوين فيو، بحري

الموقع
التجمع الخامس، القاهرة الجديده
سوان ليك ريزيدنس

