

تاريخ التسليم
2026التصنيف
الريسيل / أقساط

شقة فندقية بمباني 97M² (غرفة نوم واحدة + 2 حمام) تشطيب كامل استلام 2026 للبيع إعادة بيع بمقدم وأقساط في كمبوند ليك ريزيدنس (LAKE RESIDENCE) - شركة المراسم الدولية للتطوير العمراني بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة فندقية غرفة نوم واحدة تشطيب كامل للبيع بأقساط في كمبوند ليك ريزيدنس المراسم القاهرة الجديدة 97م² مباني

النوع: شقة فندقية / مخدومة (Serviced Apartment)

مساحة المباني: 97 متر مربع	نوع العقار	شقة فندقية
عدد الغرف: غرفة نوم واحدة	الفئة	سكني
عدد الحمامات: 2 حمام	التشطيب	متشطبه بالكامل
التشطيب: تشطيب كامل فندي (Fully Finished)	المطور	المراسم
موعد الاستلام: 2026	المشروع	ليك ريزيدنس
الحالة: متاح لإعادة البيع بأقساط	مساحة البناء	97 م²
الموقع	غرف نوم	1
	حمامات	2

الموقع

التجمع الخامس، القاهرة الجديدة
ليك ريزيدنس

تقع في كمبوند ليك ريزيدنس (Lake Residence) التابع لشركة المراسم الدولية للتطوير العمراني (Al Marasem Development)، بموقع استراتيجي استثنائي مباشرة على شارع التسعين الشمالي في منطقة المربع الذهبي (Golden Square) بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، على بعد 5 دقائق من الجامعة الأمريكية (AUC)، و10 دقائق من مصر الجديدة، وبالقرب من طريق السويس والطريق الدائري الأوسطي.

عن المشروع

يُعد ليك ريزيدنس مجتمعاً سكنياً فندقياً فخماً متكامل الخدمات الفندقية بـ القاهرة الجديدة. يتميز المشروع من تطوير شركة المراسم بإطلالاته الساحرة على بحيرات مائية صناعية ومساحات خضراء منسقة، وتقديم خدمات فندقية 5 نجوم (Concierge & Housekeeping)، كلوب هاوس خاص، حمامات سباحة، مراكز لياقة وصحة وسبا، مطاعم راقية، جراجات متطورة تحت الأرض، وأنظمة أمان وإدارة فندقية على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الشقة الفندقية بمساحة 97 متر مربع وتقسيم عملي يضم غرفة نوم واحدة و2 حمام مع تسليم بتشطيب كامل فندي راق لعام 2026 أسلوب حياة مفعم بالرفاهية الفندقية وراحة البال، مع إمكانية تحقيق أعلى عائد استثماري وإيجاري، فضلاً عن كونها فرصة استثمارية وسكنية ممتازة بنظام أقساط مرن بالمربع الذهبي بالتجمع الخامس.