

تاريخ التسليم  
--التصنيف  
الريسيل / أقساط

## تفاصيل العقار

|              |                |
|--------------|----------------|
| نوع العقار   | تاون كورنر     |
| الفئة        | سكني           |
| التشطيب      | نصف تشطيب      |
| المطور       | ذا مارك        |
| المشروع      | ذا مارك جاردنز |
| مساحة البناء | 226 م²         |
| غرف نوم      | 3              |
| حمامات       | 3              |

## الموقع

التجمع الخامس، القاهرة الجديدة  
ذا مارك جاردنز

مساحة المباني: 226 متر مربع

عدد الغرف: 3 غرف نوم

عدد الحمامات: 3 حمامات

التشطيب: نصف تشطيب (Semi Finished)

الحالة: متاح لإعادة البيع بأقساط

الموقع

يقع في كمبوند ذا مارك جاردنز (The Marq Gardens) التابع لشركة ذا مارك كوميونيتيز (The MarQ Communities)، بموقع استراتيجي راق في منطقة المربع الذهبي (Golden Square) بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، بالقرب من الجامعة الأمريكية (AUC)، شارع التسعين الجنوبي، مع سهولة الوصول المباشر عبر الطريق الدائري الأوسطي وطريق السويس.

عن المشروع

يُعد ذا مارك جاردنز واحدًا من أرقى المجمعات السكنية المخصصة للفيلات بطابع وتصميمات أمريكية أنيقة بـ القاهرة الجديدة. يتميز المشروع من تطوير شركة The MarQ بانتشار الحدائق المفتوحة والمساحات الخضراء، بحيرات صناعية، كلوب هاوس متكامل، مرافق رياضية وترفيهية، جراجات خاصة، وأنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا التاون هاوس (Corner) بمساحة مباني تبلغ 226 متر مربع وتقسيم عملي فخم يضم 3 غرف نوم و3 حمامات مع تسليم بنصف تشطيب خصوصية إضافية لموقع الكورنر وحرية كاملة لتنفيذ أرقى الديكورات والتصميمات الداخلية وفق ذوقك الخاص، مما يجعله فرصة سكنية واستثمارية استثنائية بنظام أقساط مرن بأميز مشروعات التجمع الخامس.