



4 غرف نوم 5 حمامات 300 م<sup>2</sup>

£24,000,000

تاريخ التسليم  
--

التصنيف  
رئيسيل/كاش

تاون هاوس كورنر بمباني (4) 300م<sup>2</sup> غرف نوم + 5 حمامات) مع حديقة خاصة 300م<sup>2</sup> وروف 80م<sup>2</sup> على أرض 560م<sup>2</sup> تشطيب كور أند شل استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في كمبوند ليان ريزيدنس (LAYAN) - شركة صبور (LMD) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

## تاون هاوس كورنر 4 غرف نوم كور أند شل بحديقة 300م<sup>2</sup> وروف للبيع كاش في كمبوند ليان صبور التجمع الخامس 300م<sup>2</sup> مباني أرض 560م<sup>2</sup>

النوع: تاون هاوس كورنر (Townhouse Corner – Core & Shell)

مساحة المباني: 300 متر مربع

مساحة الأرض: 560 متر مربع

مساحة الحديقة: 300 متر مربع

مساحة الروف: 80 متر مربع

عدد الغرف: 4 غرف نوم

عدد الحمامات: 5 حمامات

التشطيب: كور أند شل / بدون تشطيب (Core & Shell)

جاهزة الاستلام: استلام فوري هيكل إنشائي (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

يقع في كمبوند ليان ريزيدنس (Layan) التابع لشركة صبور (LMD)، بموقع استراتيجي راق في منطقة المربع الذهبي (Golden Square) بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، بالقرب من الجامعة الأمريكية (AUC)، شارع التسعين الشمالي والجنوبي، مع سهولة الوصول المباشر عبر الطريق الدائري الأوسطي وطريق السويس.

عن المشروع

يُعد ليان ريزيدنس واحدًا من أرقى المشروعات والمجتمعات السكنية المستوحاة من الطراز المعماري الفرنسي الكلاسيكي بـ القاهرة الجديدة. يتميز المشروع من تطوير شركة صبور بانتشار المساحات الخضراء والحدائق المنسقة، بحيرات صناعية، كلوب هاوس متكامل، حمامات سباحة، مرافق رياضية، مناطق تجارية وترفيهية، جراجات خاصة، وأنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا التاون هاوس (Corner) بمساحة مباني تبلغ 300 متر مربع على مساحة أرض 560 متر مربع، مع حديقة خاصة شاسعة بمساحة 300 متر مربع وروف بمساحة 80 متر مربع وتقسيم فخم يضم 4 غرف نوم و5 حمامات مع جاهزية فورية واستلام كور أند شل (Core & Shell) مساحة معيشية واسعة تضاوي الفيلات المستقلة، مع حرية ومرونة كاملة لتنفيذ أرقى الديكورات والتشطيبات الداخلية وفق ذوقك الخاص، مما يجعله فرصة سكنية واستثمارية استثنائية للبيع كاش بأميز مشروعات التجمع الخامس.

