



1 حمامات 1 حمامات 55 م²

£ 171,875

تاريخ التسليم

--

التصنيف

ريسيل/كاش

مكتب	تفاصيل العقار
إداري	نوع العقار
متشطب بالتكيفيات	الفئة
كتاليس	التشطيب
كابرو كابيتال سنتر	المطور
55 م ²	المشروع
1	مساحة البناء
1	غرف نوم
1	حمامات

تفاصيل إضافية
الدور
السادس

الموقع
التجمع الخامس، القاهرة الجديدة
كابرو كابيتال سنتر

مكتب ومقر إداري راقى استلام فوري بمباني 55M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكيفيات المركزية (مقسم غرفة إدارة مستقلة وحمام) جاهز للتشغيل الفوري للبيع كاش في مشروع كابرو كابيتال سنتر (CAIRO CAPITAL CENTER) – شركة كاتاليسيت للتطوير العقاري (CATALYST DEVELOPME)

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكيفيات للبيع كاش في كابرو كابيتال سنتر كاتاليسيت التجمع الخامس 55م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للشركات للبيع (Corporate Office for Sale)

مساحة المباني: 55 متر مربع

مساحة الأرض: 55 متر مربع

التقسيم الداخلي:

المكاتب: غرفة مكتبية تنفيذية مستقلة للإدارة أو قاعة اجتماعات + مساحة عمل مفتوحة لمحطات العمل المشتركة

الحمامات: حمام مجهز بالكامل بأحدث الأطقم الصحية

مساحات الاستقبال والخدمات: بهو استقبال وانتظار عملاء أنيق (رسيشن) + مساحة مخصصة للتخزين والأرشفة + ركن مخصص لأوفيس وبوفيه تحضير للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة بالتكيفيات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

يقع في كابرو كابيتال سنتر (Cairo Capital Center – CCC) التابع لشركة كاتاليسيت للتطوير العقاري (Catalyst Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب منطقة البنوك مباشرة بالقرب من شارع التسعين الجنوبي في التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يربط الموقع بسلاسة بين محوري التسعين الجنوبي والشمالي ومحور محمد نجيب والطريق الدائري، على بعد نحو 3 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و5 دقائق من كابرو فيستيفال سيتي (CFC) ودارن تاون مول، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، وسط كبرى البنوك والمؤسسات المصرفية والشركات العالمية.

عن المشروع

يُعد كابرو كابيتال سنتر أحد أبرز المباني الإدارية المتكاملة من الفئة الأولى (Grade-A) في التجمع الخامس؛ حيث يتميز بواجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تمنح إضاءة طبيعية ممتازة، ومدخل فندقي إداري فاخر متعدد الارتفاعات، ومصاعد ركاب سريعة ومتطورة، وجراجات سيارات مجهزة متعددة المستويات تحت الأرض، ومولدات طاقة كهربائية احتياطية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب قاعات اجتماعات مشتركة، وأنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 55 متر مربع مع تشطيب إداري كامل فاخر بالتكيفيات واستلام فوري جاهز استثمارياً وتشغيلياً متكامل للشركات ورواد الأعمال دون الحاجة لتحمل أعباء أو فترات انتظار أعمال التشطيب والتجهيز. يمنح التقسيم الداخلي الموزع بين غرفة إدارة ومساحة عمل مفتوحة وحمام خصوصية إدارية عالية وكفاءة في استغلال المساحة، بينما تضمن ميزة الشراء الكاش المباشر في منطقة البنوك الحصول على أفضل تسعير تعاقدى واقتناء أصل إداري ذي عائد إيجاري فوري مرتفع ونمو رأسمالي متصاعد.