



2 غرف نوم 2 حمامات 238 م²

£ 547,000

تاريخ التسليم	التصنيف
--	إيجار

مكتب	تفاصيل العقار
إداري	نوع العقار
متشطب بالتكيفيات	الفئة
ذا ووتر واي	التشطيب
فايف ايه	المطور
238 م²	المشروع
2	مساحة البناء
2	غرف نوم
2	حمامات

الموقع
التجمع الخامس، القاهرة الجديدة
فايف ايه

مكتب ومقر إداري فاخر بمباني 238M² مقسم إلى غرفتين إداريتين مع حمامين تشطيب كامل ألتر لوكس شامل التكييفات المركزية جاهز للتشغيل الفوري للإيجار في مشروع 5A (فايف ايه) - شركة ذا ووتر واي للتطوير العقاري (THE WATERWAY) مباشرة على الطريق الدائري، التجمع الخامس

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكيفيات للإيجار في 5A ذا ووتر واي التجمع الخامس 238م² مباني

النوع: مكتب ومقر إداري للشركات للإيجار (Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 238 متر مربع

مساحة الأرض: 238 متر مربع

التقسيم الداخلي: غرفتان إداريتان تنفيذيتان مستقلتان / مساحات عمل

عدد الحمامات: 2 حمام

التشطيب: تشطيب كامل بالتكيفيات (Fully Finished with ACs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار

الموقع

يقع في مشروع 5A (فايف ايه) التابع لشركة ذا ووتر واي للتطوير العقاري (The Waterway Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على الطريق الدائري عند مدخل التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، مع اتصال مباشر وسريع بشوارع التسعين الشمالي والجنوبي ومحور محمد نجيب ودائري المعادي، على بُعد 10 دقائق فقط من مطار القاهرة الدولي، ودقائق معدودة من كايرو فيستيفال سيتي (CFC) والجامعة الأمريكية (AUC).

عن المشروع

يُعد 5A مجمع الأعمال والتجزئة الرائد والأفخم بشرق القاهرة من الفئة الأولى (Grade-A) بتطوير شركة ذا ووتر واي. يمتد المشروع على مساحة تزيد عن 35,000 متر مربع ويضم أرقى العلامات التجارية العالمية ومقار الشركات الإقليمية، ويتميز بواجهات زجاجية عصرية عازلة للصوت والحرارة، وردحات استقبال فندقية فاخرة، ومساعد سريعة، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، وأنظمة تكييف مركزي متطورة، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، بالإضافة إلى أنظمة أمن وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني رحية تبلغ 238 متر مربع وتقسيم داخلي متناسق يضم غرفتين تنفيذيتين وحمامين، مع جاهزية تامة وتشطيب كامل ألتر لوكس مجهز بالتكيفيات المركزية، فرصة استثنائية للشركات الكبرى والمكاتب الاستشارية العالمية لإطلاق أعمالها فوراً دون أي أعباء تشطيب، مع التمتع بعنوان مؤسسي عالمي وأعلى معدل ظهور ورؤية مباشرة على الطريق الدائري في قلب القاهرة الجديدة.