E£ 119,900

1 غرف نوم 1 حمامات 109 م²

مكتب ومقر إداري راقٍ بمباني 109M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات (مقسم غرفة إدارة مستقلة وصالة عمل وحمام) جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للإيجار في مبنى 335 (ساوث جيت SOUTH GATE)، القطاع الثالث، شارع التسعين الشمالي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في مبنى 335 ساوث جيت القطاع الثالث التسعين الشمالي القاهرة الجديدة 109م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للإيجار (Administrative Office for Rent)

مساحة الأرض: 109 متر مربع

مساحة المباني: 109 متر مربع

التقسيم الداخلي: غرفة مكتبية مستقلة مخصصة للإدارة التنفيذية + مساحة عمل مرنة ومفتوحة لفرق العمل + منطقة استقبال وانتظار عملاء فاخرة (رسبشن) + حمام مجهز بالكامل + أوفيس / بوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمكاتب المهنية

الموقع

يقع في مبنى 335 (ساوث جيت – South Gate) بموقع استراتيجي وحيوي في قلب القطاع الثالث بالقرب من شارع التسعين الشمالي في التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، وسط كبرى الشركات والمراكز الخدمية، على بُعد نحو 5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و7 دقائق من مدينة الرحاب وطريق السويس، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، مع سهولة تامة في الوصول عبر محور محمد نجيب والطريق الدائري.

عن المشروع والمبنى

يُمثل مبنى 335 (ساوث جيت) وجهة إدارية متكاملة مصممة وفق المعايير المؤسسية الحديثة؛ حيث يتميز بواجهات معمارية زجاجية أنيقة ومداخل فندقية مريحة، ومصاعد سريعة، وبنية تحتية للألياف الضوئية فائقة السرعة، ومولدات طوارئ كهربائية، وأنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، فضلًا عن أماكن مخصصة لانتظار السيارات وخدمات أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 109 متر مربع مع تقسيم هندسي ذكي يشمل غرفة إدارة مستقلة وحمامًا خاصًا وتشطيبًا فندقيًا كاملاً بالتكييفات واستلامًا فوريًا، حلاً تشغيليًا جاهزًا دون الحاجة لتحمل أعباء تشطيب أو إهدار للوقت. يمنح المؤسسة أو المكتب الاستشاري عنوانًا تجاريًا مرموقًا وحضورًا قويًا في أحد أهم قطاعات الأعمال بالتجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**مبني 335**
مساحة البناء	**109 م²**
غرف نوم	**1**
حمامات	**1**

تفاصيل إضافية

الدور
الثالث

الموقع
القطاع الثالث ـ الشمالي ، ألقاهرة الجديده
مبني 335