



2 غرف نوم 1 حمامات 129 م²

£ 129,000

تاريخ التسليم
--

التصنيف
إيجار

مكتب	نوع العقار
إداري	الفئة
متشطب بالتكبيفات	التشطيب
كتاليسٲ	المطور
كايرو كابيتال سنٲر	المشروع
129 م²	مساحة البناء
2	غرف نوم
1	حمامات

تفاصيل العقار

تفاصيل إضافية

جراج
بالجراج

الموقع

التجمع الخامس، القاهرة الجديدة
كايرو كابيتال سنٲر

مكتب ومقر إداري راقى استلام فوري بمباني 129M² تشطيب كامل ألٲرا سوير لوٲس بالتكبيفات المركزية (مقسم غرفتين وحمام ومساحة عمل مفتوحة) جاهز للتشغيل الفوري للإيجار في مشروع كايرو كابيتال سنٲر (CAIRO CAPITAL CENTER) - شركة كاتاليسٲ للتطوير العقاري (CATALYST DEV)

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكبيفات للإيجار في كايرو كابيتال سنٲر
كاتاليسٲ التجمع الخامس 129م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للشركات للإيجار (Corporate Office for Rent)

مساحة المباني: 129 متر مربع

مساحة الأرض: 129 متر مربع

التقسيم الداخلي:

المكاتب: غرفتان مستقلتان واسعتان للإدارة التنفيذية وقاعات الاجتماعات + مساحة عمل مفتوحة رحبة تستوعب عدداً كبيراً من محطات العمل المشتركة لفريق العمل

الحمامات: حمام مجهز بالكامل بأحدث الأطقم الصحية

مساحات الاستقبال والخدمات: بهو استقبال وانتظار عملاء فسيح وأنيق (رسيشن مزدوج) + مساحة مخصصة للتخزين والأرشفة + ركن مخصص لأوفيس ووفيه تحضير للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة بالتكبيفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

جاهزة للاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار التجاري الفوري للشركات والمؤسسات والمكاتب الاستشارية

الموقع

يقع في كايرو كابيتال سنٲر (Cairo Capital Center - CCC) التابع لشركة كاتاليسٲ للتطوير العقاري (Catalyst Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب منطقة البنوك مباشرة بالقرب من شارع التسعين الجنوبي في التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يربط الموقع بسلاسة بين محوري التسعين الجنوبي والشمالي ومحور محمد نجيب والطريق الدائري، على بُعد نحو 3 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و5 دقائق من كايرو فيستيفال سيتي (CFC) وداون تاون مول، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، وسط كبرى البنوك والمؤسسات المصرفية والشركات العالمية.

عن المشروع

يُعد كايرو كابيتال سنٲر أحد أبرز المباني الإدارية المتكاملة من الفئة الأولى (Grade-A) في التجمع الخامس؛ حيث يتميز بواجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تمنح إضاءة طبيعية ممتازة، ومدخل فندقي إداري فاخر متعدد الارتفاعات، ومصاعد ركاب سريعة ومتطورة، وجراجات سيارات مجهزة متعددة المستويات تحت الأرض، ومولدات طاقة كهربائية احتياطية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب قاعات اجتماعات مشتركة، وأنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني رحبة تبلغ 129 متر مربع مع تشطيب إداري كامل فاخر بالتكبيفات واستلام فوري حلاً تشغيلياً مباشراً للشركات الكبرى ورواد الأعمال لتفادي أعباء وفترات انتظار أعمال التشطيب والتجهيز. يمنح التقسيم الداخلي الموزع بين غرفتين مغلقتين للإدارة ومساحة عمل مفتوحة وحمام خصوصية إدارية عالية ومرونة تشغيلية تناسب فرق العمل المتنامية، مع التمتع بعنوان مؤسسي مرموق وبيئة عمل متطورة داخل أهم مناطق الأعمال والمصارف في التجمع الخامس.

