



5 غرف نوم 1 حمامات 707 م²

E£ 1,131,200

تاريخ التسليم
--

التصنيف
إيجار

مكتب	نوع العقار
إداري	الفئة
متشطب بالتكيفات	التشطيب
مراكز	المطور
ديستريكت 5 مول	المشروع
707 م²	مساحة البناء
5	غرف نوم
1	حمامات

تفاصيل العقار

تفاصيل إضافية
جراج
بالجراج

الموقع

التجمع الخامس، القاهرة الجديدة
ديستريكت 5 مول

مكتب ومقر شركات إداري فاخر بمباني 707M² وأرض 707M² مقسم إلى 5 غرف وأجنحة تنفيذية تشطيب كامل ألتر لوكس شامل التكيفات المركزية جاهز للتشغيل الفوري للإيجار في كمبوند ديستريكت 5 (DISTRICT 5 - MINDHAUS) - شركة مراكز (MARAKEZ) مباشرة على طريق العين السخنة، ال

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكيفات للإيجار في ديستريكت 5

مراكز التجمع الخامس 707م² مباني

النوع: مكتب ومقر إداري للشركات للإيجار (Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 707 متر مربع

مساحة الأرض: 707 متر مربع

التقسيم الداخلي: 5 أجنحة إدارية تنفيذية مستقلة / مساحات عمل

عدد الحمامات: 1 حمام

التشطيب: تشطيب كامل بالتكيفات (Fully Finished with ACs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار

الموقع

يقع في مشروع ديستريكت 5 (District 5) التابع لشركة مراكز (Marakez)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على طريق القاهرة - العين السخنة عند المدخل الجنوبي لـ القاهرة الجديدة، مع اتصال مباشر وسريع عبر كوبري مراكز بشارع التسعين الجنوبي، محور محمد نجيب، الطريق الدائري الأوسطي، والطريق الدائري، على بعد 7 دقائق فقط من شارع التسعين، و8 دقائق من الجامعة الأمريكية (AUC)، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد ديستريكت 5 واحداً من أضخم المشروعات متعددة الاستخدامات بشرق القاهرة والممتد على مساحة 200 فدان بتطوير شركة مراكز (مجموعة فواز الحكير). يضم المشروع مجمع الأعمال المتطور (Mindhaus) إلى جانب المركز التجاري الإقليمي (D5M)، ومصمم وفق أعلى المعايير العالمية من الفئة الأولى (Grade-A)، بواجهات زجاجية عصرية، وردحات استقبال تنفيذية راقية، ومساعد سريعة، وشبكات ألياف ضوئية، ومواقف سيارات واسعة تحت وفوق الأرض، بالإضافة إلى أنظمة تكييف مركزي متطورة وأمن وإدارة مرافق ذكية على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المقر الإداري بمساحة مباني رحية تبلغ 707 متر مربع وتقسيم داخلي متكامل يضم 5 أجنحة تنفيذية ومناطق عمل واسعة مع جاهزية تامة وتشطيب كامل ألتر لوكس شامل أنظمة التكييف المركزي، حلاً تشغيلياً متكاملًا للشركات العالمية والمؤسسات الكبرى لبدء أعمالها فوراً دون أي أعباء تجهيز، مع التمتع بعنوان مؤسسي مرموق وبنية تحتية فائقة في قلب القاهرة الجديدة.

