



2م 110 

E£ 143,000



مكتب إداري فاخر بمباني 110M² تشطيب كامل ألتراسوبر لوكس بالتكيفات جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للإيجار في مول إيست لين (EASTLANE MALL) - شركة يورين لينز للتطوير العقاري (URBNLANES)، شارع التسعين الجنوبي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكليفات للإيجار في مول إيست لين يورين
لينز التسعين الجنوبي القاهرة الجديدة 110م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للإيجار (Administrative Office for Rent)

مساحة الأرض: 110 متر مربع

مساحة المباني: 110 متر مربع

التقسيم الداخلي: قاعة عمل مفتوحة ومرنة لفرق العمل + إمكانية تقسيم مكاتب إدارة تنفيذية وقاعة اجتماعات + مرافق حمامات مجهزة + ركن بوفيه وأوفيس تحضيرى للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة بالتكليفات جاهز علي المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات

الموقع

يقع في مول إيست لين (Eastlane Mall) التابع لشركة يورين لينز للتطوير العقاري (Urbanlanes Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب منطقة الأعمال بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، أمام كونكورد بلازا مباشرة ويجوار كبرى المجمعات التجارية والإدارية، على بُعد 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، مع سهولة تامة في الوصول عبر الطرق الدائرية والدائري الأوسط.

عن المشروع

يُعد مول إيسٽ لين التجمع الخامس صرحاً تجارياً وإدارياً راقياً تم تنفيذ مشاريع شركة يورين لينز (مجموعة إميل عبدالله الاستثمارية)، ويتميز بتصميم معماري حديث مع واجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة ومداخل فنيقية واسعة. يضم المبنى جراجات سيارات مجهزة تحت الأرض متعددة الطوابق، ومصاعد بانورامية، وسريعة، ومولدات كهرباء للطوارئ، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، ونخبة من المطاعم والمراكب التجارية، بجانب أنظمة إنذار وكامعشة حريق معتمدة، وخدمات صيانة وإدارة مرافق وأمن وحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المكتب بمساحة مبانى عملية ومغالية تبلغ 110 متر مربع مع تشطيب كامل فندقى بالتكسيقات واستلام فوري، انطلاقة تشغيلية فورية للأشطة والشركات دون إهدار للوقت أو تكبد أعباء تشطيب، مع منح المؤسسة عنواناً تجارياً مرموقاً وواجهة مميزة على أهم المحاور الحيوية في شارع التسعين الجنوبي.

تفاصيل العقار

نوع العقار

الفئة	إداري
-------	-------

التشطيب متشطب بالتكيفات

المطور
أورين ليفز

المشروع

مساحة البناء 110 م²

تفاصيل إضافية

الدور

الثانى

الموقع

التجمع الخامس، القاهرة الجديدة

ایست لین