E£ 324,000

1 غرف نوم 1 حمامات 270 م²

مكتب ومقر إداري فاخر للشركات بمباني 270M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات (مقسم غرفة إدارة تنفيذية وصالة عمل وحمام) جاهز للتشغيل الفوري للإيجار في مول إيست لين (EASTLANE MALL) – شركة يوربن لينز للتطوير العقاري (URBNLANES)، شارع التسعين الجنوبي، التج

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في مول إيست لين يوربن لينز التسعين الجنوبي القاهرة الجديدة 270م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للشركات للإيجار (Corporate Office for Rent)

مساحة الأرض: 270 متر مربع

مساحة المباني: 270 متر مربع

التقسيم الداخلي: غرفة مكتبية مستقلة مخصصة للإدارة التنفيذية + صالة عمل مفتوحة وواسعة لفرق العمل + منطقة استقبال وانتظار رئيسية فاخرة + حمام مجهز بالكامل + أوفيس / بوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات الكبرى

الموقع

يقع في مول إيست لين (Eastlane Mall) التابع لشركة يوربن لينز للتطوير العقاري (Urbnlanes Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب منطقة الأعمال بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، أمام كونكورد بلازا مباشرة وبجوار كبرى المجمعات التجارية والإدارية، على بُعد نحو 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، مع سهولة تامة في الوصول عبر الطريق الدائري والدائري الأوسطي.

عن المشروع

يُعد مول إيست لين التجمع الخامس صرحًا تجاريًا وإداريًا راقيًا تم تنفيذه بخبرات شركة يوربن لينز (مجموعة إميل عبدالله الاستثمارية)، ويتميز بتصميم معماري حديث مع واجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة ومداخل فندقية واسعة. يضم المبنى جراجات سيارات مجهزة تحت الأرض متعددة الطوابق، ومصاعد بانورامية وسريعة، ومولدات كهرباء للطوارئ، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، ونخبة من المطاعم والماركات التجارية، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات صيانة وإدارة مرافق وأمن وحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المقر بمساحة مباني رحبة تبلغ 270 متر مربع مع تشطيب كامل فندقي بالتكييفات واستلام فوري وتوزيع مساحي يضم غرفة إدارة مستقلة ومساحة عمل جماعية واسعة، حلاً تشغيليًا واستثماريًا متكاملًا للشركات والمؤسسات دون تكبد أي أعباء تشطيب أو هدر زمني، مع منح الكيان عنوانًا تجاريًا مرموقًا وحضورًا قويًا على واجهة شارع التسعين الجنوبي الحيوية.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**اوربن لينز**
المشروع	**ايست لين**
مساحة البناء	**270 م²**
غرف نوم	**1**
حمامات	**1**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

ايست لين