



180 م²

£ 240,000

تاريخ التسليم
--

التصنيف
إيجار

تفاصيل العقار

مكتب	نوع العقار
إداري	الفئة
متشطب بالتكيفات	التشطيب
اب وايد	المطور
جرانوي مول	المشروع
180 م²	مساحة البناء

تفاصيل إضافية

الدور
الثالث

الموقع

التجمع الخامس، القاهرة الجديدة
جرانوي مول

مقر ومكتب إداري راق للشركات بمباني 180M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكيفات المركزية جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للإيجار في مشروع جرانوي مول (GRANOY) - شركة أب وايد للتطوير العقاري (UPWYDE DEVELOPMENTS)، شارع التسعين الشمالي، التجمع الخامس، القاهرة

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكيفات للإيجار في جرانوي مول أب وايد التسعين الشمالي التجمع الخامس 180م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للإيجار (Corporate Office for Rent)

مساحة المباني: 180 متر مربع

مساحة الأرض: 180 متر مربع

التقسيم الداخلي: قاعة عمل رئيسية واسعة ومفتوحة لمحطات العمل المشتركة + إمكانية تقسيم مكاتب إدارة تنفيذية متعددة وقاعة اجتماعات ومؤتمرات + بهو استقبال ومدخل مخصص للعملاء (رسيشن) + مرافق حمامات مجهزة + مساحة مخصصة لأوفيس وبوفيه تحضير للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة بالتكيفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات الكبرى

الموقع

يقع في مجمع جرانوي مول (Granoy Mall) التابع لشركة أب وايد للتطوير العقاري (Upwyde Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الشمالي عند المدخل الرئيسي لـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بالقرب من الطريق الدائري ومول داون تاون القطامية وكابرو فيستيفال سيتي (CFC)، على بعد نحو 5 دقائق من شارع التسعين الجنوبي، و10 دقائق من المعادي ومدينة نصر، و12 دقيقة من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد جرانوي صرحاً تجارياً وإدارياً بوتيكياً فاخراً صُمم بواسطة المهندس المعماري العالمي رائف فهمي. يتميز المشروع بتصميم معماري بانورامي بواجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة، ومداخل ومصاعد مخصصة للقطاع الإداري، وجراجات سيارات مجهزة متعددة المستويات تحت الأرض، ومولدات طاقة كهربائية احتياطية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، وبلازا تجارية تضم خدمات مصرفية ومطاعم وكافيهات راقية، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات صيانة وإدارة مرافق وأمن وحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني رحية تبلغ 180 متر مربع مع تشطيب إداري كامل فاخر بالتكيفات واستلام فوري، حاضراً تشغيلياً متكاملماً للشركات الكبرى والمكاتب الاستشارية دون الحاجة لتحمل أعباء أو فترات انتظار للتشطيب. يمنح التقسيم الهندسي المفتوح مرونة كاملة لتنسيق مساحات العمل وقاعات المؤتمرات ومكاتب الإدارة، مع التمتع بعنوان تجاري مرموق وإطلالة حيوية مباشرة على أهم محاور القاهرة الجديدة.