



113 م² 1 حمامات 1 غرف نوم 1

£141,250 E

تاريخ التسليم	التصنيف
--	إيجار
مكتب	نوع العقار
إداري	الفئة
متشطب بالتكيفيات	التشطيب
اعمار	المطور
مفيدا كابرو بزنس	المشروع
113 م²	مساحة البناء
1	غرف نوم
1	حمامات

تفاصيل إضافية
الدور
الثاني

الموقع
التجمع الخامس، القاهرة الجديدة
مفيدا كابرو بزنس

مكتب إداري فاخر بمباني 113M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكيفيات (مقسم غرفة إدارة تنفيذية وقاعة عمل وحمام) جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للإيجار في مفيدا بيزنس بارك (MIVIDA) شركة إعمار مصر (EMAAR)، شارع التسعين الجنوبي، التجمع الخامس، ا

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكيفيات للإيجار في مفيدا بيزنس بارك

إعمار التسعين الجنوبي القاهرة الجديدة 113م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للإيجار (Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 113 متر مربع

التقسيم الداخلي: غرفة مكتبية مخصصة للإدارة التنفيذية + صالة عمل مفتوحة لفرق العمل + منطقة استقبال وانتظار رئيسية + حمام مجهز بالكامل + أوفيس / بوفيه تحضيرى للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي المواصفات بالتكيفيات جاهز على المفتاح (Fully Finished with) (A/CS)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات

الموقع

يقع في مفيدا بيزنس بارك (Mivida Business Park) التابع لشركة إعمار مصر (Emaar Misr)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب منطقة الأعمال بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، على بُعد نحو 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، مع سهولة تامة في الوصول عبر الطريق الدائري الأوسطي وطريقي السويس والعين السخنة.

عن المشروع

يُعد مفيدا بيزنس بارك مجمع الأعمال الأكثر رقيًا وتكاملاً لشركة إعمار مصر ضمن مجتمع مفيدا الممتد على مساحة 890 فداناً؛ حيث صُممت المباني الإدارية بواجهات زجاجية عصرية عاكسة وممرات مشاة تطل على مساحات خضراء واسعة. يضم المجمع جراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، ومساعد فائقة السرعة، ومولدات طوارئ كهربائية، وشبكات ألياف ضوئية متطورة، وباقة من أرقى المطاعم والكافيهات، فضلاً عن خدمات الصيانة والنظافة الدورية، وأنظمة ذكية للإنذار ومكافحة الحريق، وبوابات أمان وحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 113 متر مربع مع تشطيب كامل فندقي بالتكيفيات واستلام فوري، وتوزيع داخلي يضم غرفة إدارة مستقلة ومساحة عمل جماعية، انطلاقاً سريعة للأنشطة والشركات دون تحمل أعباء التشطيب أو هدر الوقت، مع منح المنشأة عنواناً تجارياً مرموقاً في أكثر مجمعات الأعمال تميزاً وجاذبية على شارع التسعين الجنوبي.

