**E£ 0**

**155 م²**

مكتب ومقر إداري راقٍ بمباني 155M² نصف تشطيب استلام فوري للإيجار في ميفيدا بيزنس بارك (MIVIDA BUSINESS PARK) – شركة إعمار مصر (EMAAR)، شارع التسعين الجنوبي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

# مكتب إداري نصف تشطيب للإيجار في ميفيدا بيزنس بارك إعمار التسعين الجنوبي القاهرة الجديدة 155م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للإيجار (Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 155 متر مربع

التقسيم الداخلي: صالة عمل مفتوحة واسعة لفرق العمل + إمكانية تقسيم مكاتب إدارة تنفيذية وقاعة اجتماعات + تأسيس حمامات + ركن بوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: نصف تشطيب (محارة وحلوق وتأسيسات كهرباء وسباكة جاهز للتشطيب المخصص)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات

الموقع

يقع في ميفيدا بيزنس بارك (Mivida Business Park) التابع لشركة إعمار مصر (Emaar Misr)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب منطقة الأعمال بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، على بُعد نحو 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، مع سهولة تامة في الوصول عبر الطريق الدائري الأوسطي وطريقي السويس والعين السخنة.

عن المشروع

يُعد ميفيدا بيزنس بارك مجمع الأعمال الأكثر رقيًا وتكاملًا لشركة إعمار مصر ضمن مجتمع ميفيدا الممتد على مساحة 890 فدانًا؛ حيث صُممت المباني الإدارية بواجهات زجاجية عصرية عاكسة وممرات مشاة تطل على مساحات خضراء واسعة. يضم المجمع جراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، ومصاعد فائقة السرعة، ومولدات طوارئ كهربائية، وشبكات ألياف ضوئية متطورة، وباقة من أرقى المطاعم والكافيهات، فضلًا عن خدمات الصيانة والنظافة الدورية، وأنظمة ذكية للإنذار ومكافحة الحريق، وبوابات أمان وحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المقر بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 155 متر مربع بنظام نصف تشطيب واستلام فوري، حرية ومرونة كاملة للشركات المستأجرة لتنفيذ التقسيم الداخلي والديكورات وفق هويتها المؤسسية واحتياجات بيئة العمل الخاصة، مع التواجد في أرقى مجمع أعمال متكامل الخدمات على شارع التسعين الجنوبي، بما يضمن واجهة مرموقة وسهولة حركة وتنقل لكافة الموظفين والعملاء.

| التصنيف | تاريخ التسليم |
|---|---|
| **إيجار** | **--** |

## تفاصيل العقار

| | |
|---|---|
| نوع العقار | **مكتب** |
| الفئة | **إداري** |
| التشطيب | **نصف تشطيب** |
| المطور | **اعمار** |
| المشروع | **مفيدا كايرو بزنس** |
| مساحة البناء | **155 م²** |

## الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

مفيدا كايرو بزنس

Mivida – Boulevard

MIVIDA
BUSINESS
PARK