



2 غرف نوم 1 حمامات 77 م²

E£ 84,700

تاريخ التسليم
--

التصنيف
إيجار

تفاصيل العقار

مكتب	نوع العقار
إداري	الفئة
متشطب بالتكيفات	التشطيب
مناطق / مستقلة	المطور
مبني 335	المشروع
77 م²	مساحة البناء
2	غرف نوم
1	حمامات

تفاصيل إضافية

الدور
الرابع

الموقع

القطاع الثالث - الشمالي ، القاهرة الجديدة
مبني 335

مكتب إداري راق بمباني 77M² تشطيب كامل ألتراسوبر لو كس بالتكيفات (مقسم غرفتين إداريتين وحمام) جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للإيجار في ساوث جيت (SOUTH GATE) - مبنى 335 - القطاع الثالث - شارع التسعين الشمالي، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكيفات للإيجار في ساوث جيت مبنى 335 التسعين الشمالي القاهرة الجديدة 77م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للإيجار (Administrative Office for Rent)

مساحة الأرض: 77 متر مربع

مساحة المباني: 77 متر مربع

التقسيم الداخلي: غرفتان مغلقتان للإدارة التنفيذية / اجتماعات + رسبشن ومساحة استقبال لفريق العمل + حمام مجهز + أوفيس / بوفيه تحضير

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة بالتكيفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

جاهزة للاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات

الموقع

يقع في مبنى 335 (ساوث جيت) في قلب المنطقة الإدارية والتجارية الحيوية بـ القطاع الثالث على شارع التسعين الشمالي في القاهرة الجديدة، بالقرب من محاور التسعين الجنوبي ومحور السادات والطريق الدائري، على بُعد 7 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، مما يضمن سهولة وصول استثنائية للعملاء والموظفين.

عن المشروع والمبنى

يُمثل مبنى 335 (ساوث جيت) وجهة أعمال متكاملة مصممة لتلبية متطلبات الشركات والمكاتب المهنية والعيادات، حيث يتميز بواجهات معمارية عصرية، ومصاعد سريعة، وبنية تحتية تدعم شبكات الاتصالات والإنترنت فاير فائق السرعة، وأنظمة إطفاء وإنذار حريق معتمدة، وأماكن مخصصة لانتظار السيارات، فضلاً عن خدمات الحراسة والأمن وإدارة المرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني عملية ومتالية تبلغ 77 متر مربع مع تقسيم داخلي يضم غرفتي عمل وحماماً ومساحة استقبال وبوفيه، وتشطيب كامل فندقي بالتكيفات، انطلاقة تشغيلية فورية للأنشطة والشركات دون إهدار للوقت أو تكبد أعباء تشطيب، مع منح المنشأة عنواناً تجارياً مرموقاً مباشرة على شارع التسعين الشمالي بالقرب من البنوك والخدمات الحيوية.