



218 م²

£ 545,000

تاريخ التسليم
--

التصنيف
إيجار

مكتب ومقر إداري فاخر للشركات بمباني 218م² مفروش ومجهز بالكامل ألتر لوكس جاهز للتشغيل الفوري للإيجار في مشروع ذا ووتر واي 2 (THE WATERWAY 2) - شركة ووتر واي للتطوير العقاري مباشرة على شارع التسعين الشمالي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري مفروش بالكامل للإيجار في ذا ووتر واي 2 التجمع الخامس 218م² مباني

النوع: مكتب ومقر إداري للشركات للإيجار (Administrative Office for Rent)

مساحة المباني: 218 متر مربع

التشطيب: مفروش بالكامل ومجهز بأعلى المعايير (Fully Furnished)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار

الموقع

يقع في مشروع ذا ووتر واي 2 (The Waterway 2) التابع لشركة ووتر واي للتطوير العقاري (The Waterway Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الشمالي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بالقرب من محور النوادي، محور محمد نجيب، ومحور السادات، على بُعد 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية (AUC)، ومكسيم مول، وبوينت 90، مع سهولة وسرعة الوصول عبر طريق السويس والطريق الدائري.

عن المشروع

يُعد ذا ووتر واي 2 واحدًا من أرقى وأفخم المجمعات الإدارية والتجارية من الفئة الأولى (Grade-A) في القاهرة الجديدة؛ حيث يشتهر بطرازه المعماري الأوروبي العصري ومجمعه التجاري النخبوي. يتميز المشروع بواجهات زجاجية عاكسة، وردمات استقبال فندقية فاخرة، ومصاعد سريعة ونكية للركاب، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض متعددة الطوابق، إلى جانب أنظمة تكييف مركزي متطورة، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، وبوابات إلكترونية وأنظمة أمان وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المكتب بمساحة مباني رحبة تبلغ 218 متر مربع مع جاهزية تامة وفرش مكثبي كامل وفاخر وفق أحدث المعايير التنفيذية العالمية، بيئة عمل متكاملة للشركات الكبرى والمتعددة الجنسيات والمكاتب الاستشارية الرائدة لبدء التشغيل الفوري دون أي فترات توقف أو أعباء تأثيث وتجهيز، مع التمتع بعنوان مؤسسي استثنائي وواجهة مرموقة في أميز مواقع الأعمال بالتجمع الخامس.

تفاصيل العقار

مكتب	نوع العقار
إداري	الفئة
بالفرش	التشطيب
ذا ووتر واي	المطور
وتر واي 2	المشروع
218 م²	مساحة البناء

الموقع

التجمع الخامس، القاهرة الجديدة
وتر واي 2