



112 م²

E£ 0

تاريخ التسليم
--

التصنيف
رئيسيل/كاش

تفاصيل العقار

مكتب	نوع العقار
إداري	الفئة
متشطب بالتكيفات	التشطيب
بيتر هوم	المطور
كايرو بيزنس بلازا العاصمة	المشروع
112 م²	مساحة البناء

الموقع

حي المال والأعمال، العاصمة الادارية الجديدة
كايرو بيزنس بلازا العاصمة

مقر إداري فاخر بمباني 112M² تشطيب كامل ألتر سوبر لوكس بالتكيفات استلام وتشغيل فوري للبيع كاش في مشروع كايرو بيزنس بلازا (CAIRO BUSINESS PLAZA) - شركة بتر هوم للتطوير العقاري (BETTER HOME)، حي المال والأعمال، العاصمة الإدارية الجديدة.

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكيفات للبيع كاش في كايرو بيزنس بلازا بتر هوم العاصمة الإدارية 112م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للبيع (Administrative Office for Sale)

مساحة المباني: 112 متر مربع

التقسيم الداخلي: قاعة عمل مفتوحة واسعة لفرق العمل + إمكانية تقسيم مكاتب إدارة تنفيذية وقاعة اجتماعات + مرافق حمامات مجهزة + ركن بوفيه تحضير للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة بالتكيفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع كاش / إعادة بيع

الموقع

يقع في كايرو بيزنس بلازا (Cairo Business Plaza) التابع لشركة بتر هوم للتطوير العقاري (Better Home Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب حي المال والأعمال والحي الحكومي بـ العاصمة الإدارية الجديدة، بإطلالة مباشرة بالقرب من النهر الأخضر ومجمع الوزارات، والبنك المركزي المصري، ومقر البورصة المصرية ومجمعات البنوك، على بعد دقائق معدودة من البرج الأيقوني ومحطة المترو المركزية، مع سهولة فائقة في الوصول عبر محور محمد بن زايد الشمالي والدائري الإقليمي.

عن المشروع

يُعد كايرو بيزنس بلازا العاصمة الإدارية أول مبني إداري حاصل على تصنيف المباني الخضراء في العاصمة الجديدة، ويمتد عبر 4 أبراج متصلة صممت وفق أحدث المعايير المعمارية العالمية بواجهات زجاجية عازلة للحرارة والصوت. يضم المشروع جراجات سيارات مجهزة تحت الأرض متعددة الطوابق، ومصاعد بانورامية وسريعة، ونظم إدارة المباني الذكية (BMS)، ومولدات طوارئ كهربائية، وبنية تحتية لشبكات الألياف الضوئية، فضلاً عن خدمات الصيانة والنظافة الاحترافية، وأنظمة إنذار وإطفاء حريق ذكية معتمدة، وبوابات إلكترونية وحراسة وأمن على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المقر بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 112 متر مربع مع تشطيب كامل فندقى بالتكيفات واستلام فوري، وتوزيع مساحي من يلائم مختلف الأنشطة وبيئات العمل الحديثة، انطلاقاً تشغيلية فورية للأنشطة والشركات دون إهدار للوقت أو تكبد أعباء تشطيب، مع منح المنشأة عنواناً تجارياً مرموقاً في أكثر المناطق حيوية واستقطاباً للاستثمارات بالعاصمة الإدارية، وتحقيق أعلى عوائد نمو رأسمالي وعائد تأجيري استثماري سريع ومستدام عبر الشراء كاش.

