



3 غرف نوم 2 حمامات 135 م²

£4,400,000

تاريخ التسليم
--

التصنيف
ريسيل/كاش

شقة فاخرة بمباني (3) 135M² غرف نوم + 2 حمام) تشطيب كامل ألتر لوكس استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في حي النرجس بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة 3 غرف نوم تشطيب كامل للبيع كاش في النرجس التجمع الخامس 135 م² مباني

النوع: شقة سكنية (Apartment)

مساحة المباني: 135 متر مربع

عدد الغرف: 3 غرف نوم

عدد الحمامات: 2 حمام

التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

جاهزة للاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

تقع في حي النرجس الراقي بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، بموقع استراتيجي وحيوي بالقرب من شارع التسعين الجنوبي، محور جمال عبد الناصر، ومحور محمد نجيب، وعلى بعد دقائق معدودة من الجامعة الأمريكية (AUC)، مسجد فاطمة الشربتلي، الجامعة الألمانية (GUC)، والطريق الدائري.

عن المنطقة

يُعد حي النرجس واحدًا من أرقى وأميز الأحياء السكنية المتكاملة والمستقرة بـ القاهرة الجديدة. يتميز الحي بطابعه المعماري الراقي، وشوارعه الواسعة المنسقة بالحدائق والمساحات الخضراء، بالإضافة إلى قربه المباشر من كبرى المدارس الدولية والمراكز التجارية والخدمات والنوادي، مع توافر جراجات خاصة وبنية تحتية مكتملة ومتطورة.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة مباني عملية تبلغ 135 متر مربع وتقسيم داخلي مميز يضم 3 غرف نوم وحمامين مع جاهزية فورية واستلام بتشطيب كامل فاخر، سهولة وسرعة الانتقال المباشر للعيش الفوري دون أي عناء للتشطيب، مع التمتع بالسكن الراقي في موقع مركزي متكامل المرافق، مما يجعلها فرصة سكنية واستثمارية استثنائية للبيع كاش بأميز مناطق التجمع الخامس.