E£ 5,650,000

3 غرف نوم **2 حمامات** **195 م^2**

شقة سكنية فاخرة بمباني 195M^2 تشطيب كامل ألترا لوكس (3 غرف نوم + 2 حمام) جاهزة للاستلام والسكن الفوري للبيع كاش في عمارة راقية بمنطقة الأندلس بالقرب من شارع التسعين الجنوبي والجامعة الأمريكية، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة سكنية فاخرة بمباني 195m^2 تشطيب كامل ألترا لوكس (3 غرف نوم + 2 حمام) جاهزة للاستلام والسكن الفوري للبيع كاش في عمارة راقية بمنطقة الأندلس بالقرب من شارع التسعين الجنوبي والجامعة الأمريكية، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

النوع: شقة سكنية للبيع (Apartment for Sale)

مساحة المباني: 195 متر مربع

عدد غرف النوم: 3 غرف نوم (تتضمن غرفة ماستر)

عدد الحمامات: 2 حمام

التشطيب: تشطيب كامل ألترا لوكس (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع كاش / إعادة بيع

الموقع

تقع في منطقة الأندلس الراقية في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بموقع استراتيجي وهادئ يتوسط شارع التسعين الجنوبي والطريق الدائري الأوسطي، على بُعد دقائق معدودة من الجامعة الأمريكية (AUC)، وكمبوند قطامية ديونز، وميفيدا، وهايد بارك، مع سهولة وسرعة الوصول عبر محور جمال عبد الناصر، محور محمد نجيب، وطريق العين السخنة.

عن المنطقة

تُعد منطقة الأندلس من أرقى وأهدأ المناطق السكنية في القاهرة الجديدة، وتتميز بإحاطتها بمجموعة من أفخم المنتجعات والكمبوندات السكنية وملاعب الجولف. يتسم الحي بانخفاض الكثافة السكانية، وتناسق واجهات المباني الحديثة، والشوارع الواسعة، مع قربه المباشر من المدارس الدولية والمراكز الطبية والمناطق الخدمية المتكاملة، مما يمنح قاطنيه أسلوب حياة مريحًا ومتكاملًا.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 195 متر مربع مع جاهزية تامة واستلام فوري بتشطيب كامل ألترا لوكس، وتوزيع داخلي متناسق يضم 3 غرف نوم وحمامين ومساحات استقبال وصالونات فسيحة ومشرقة، تجربة معيشية هادئة تلبي تطلعات العائلات الباحثة عن السكن الفوري المباشر دون أي أعباء تشطيب، إلى جانب كونها فرصة استثمارية مضمونة للحفاظ على القيمة الرأسمالية وتحقيق عائد إيجاري ممتاز للبيع كاش في التجمع الخامس.

التصنيف
ريسيل/كاش

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**الاندلس**
مساحة البناء	**195 م^2**
غرف نوم	**3**
حمامات	**2**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
الاندلس