



3 غرف نوم 2 حمامات 150 م²

E£ 5,500,000

تاريخ التسليم

التصنيف
ريسيل/كاش

شقة فاخرة بمباني (3) 150M² غرف نوم + 2 حمام) تشطيب كامل ألتر لوكس استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في منطقة اللوتس الجنوبية بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة 3 غرف نوم تشطيب كامل للبيع كاش في اللوتس الجنوبية
التجمع الخامس 150م² مباني
 النوع: شقة سكنية (Apartment)

مساحة المباني: 150 متر مربع

عدد الغرف: 3 غرف نوم

عدد الحمامات: 2 حمام

التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

تقع في منطقة اللؤس الجنوبية الراقية بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، بموقع استراتيجي وحيوي بالقرب من شارع التسعين الجنوبي، محور النوادي، ومحور محمد نجيب، وعلى بُعد دقائق معدودة من الجامعة الأمريكية (AUC)، مول بوينت 90، كونيورد بلازا، والطريق الدائري الأوسطي.

عن المنطقة

تُعدّ اللوتس الجنوبية واحدة من أرقى وأميز المناطق السكنية المتكاملة والمستقرة في القاهرة الجديدة. تتميز المنطقة بطابعها المعماري الراقى، وهدوئها وكثافتها السكانية المنخفضة، وشوارعها الواسعة المنسقة بالمساحات الخضراء، بالإضافة إلى قربها المباشر من كبرى الأندية الرياضية والمراكز الخدمية والترفيهية والجامعات، مع توافر جراجات خاصة وبنية تحتية مكتملة ومتطورة.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة مباني عملية تبلغ 150 متر مربع وتقسيم داخلي مميز يضم 3 غرف نوم وحمامين مع جاهزية فورية واستلام بشطيب كامل فاخر، سهولة وسرعة الانتقال المباشر للعيش الفوري دون أي عناء للتشطيب، مع التمتع بالسكن الراقي في موقع مركزي استثنائي متكامل المرافق، مما يجعلها فرصة سكنية واستثمارية مميزة للبيع كاش بأميز مناطق التجمع الخامس.

تفاصيل العقار

نوع العقار شقة

الفئة سكني

التشطيب

المطور / مناطق مستقلة

المشروع اللوتس

مساحة البناء 150 م²

3 **غرف نوم**

حمامات 2

تفاصيل إضافية

الدور الثاني

الموقع

التجمع الخامس، القاهرة الجديدة
اللويس