



3 غرف نوم 3 حمامات 168 م²

£ 16,868,482

تاريخ التسليم
2026

التصنيف
الريسيل / أقساط

استلم شقتك بتشطيب كامل وتكيفات في قلب المربع الذهبي مباشرة على شارع التسعين الشمالي وجوار الجامعة الأمريكية.

شقة للبيع | تشطيب كامل بالتكيفات | قسط في فيفث سكوير

السعر: 16,868,482 جنيه مصري

المقدم: 4,825,000 جنيه مصري

المتبقي: 12,043,057 جنيه (أقساط)

النوع: شقة سكنية

المساحة: 168 متر مربع

الغرف: 3 غرف نوم

الحمامات: 3 حمامات

التشطيب: تشطيب كامل بالتكيفات

الاستلام: جاهزة للاستلام (2026)

الموقع:

يتمتع كمبوند فيفث سكوير بموقع استراتيجي في قلب التجمع الخامس، مباشرة على شارع التسعين الشمالي بمنطقة "المربع الذهبي". يقع المشروع على بعد 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع:

المشروع من تنفيذ شركة المراسم للتطوير العقاري، ويُعد من أرقى المجمعات السكنية في القاهرة الجديدة. يضم الكمبوند مساحات خضراء شاسعة، نادي صحي (Clubhouse) عالمي، نظام إضاءة بالطاقة الشمسية، وخدمات أمن وحراسة على مدار الساعة.

المفهوم:

تركز فلسفة "المراسم" على تقديم وحدات تجمع بين الرقي والعملية. توفر هذه الشقة تصميمًا معماريًا متميزاً مع تشطيبات فائقة الجودة تشمل التكيفات، مما يجعلها خياراً مثالياً للسكن الفوري أو الاستثمار طويل الأمد في بيئة سكنية متكاملة.





