



218 م²

£28,000,000

تاريخ التسليم
2027

التصنيف
الريسيل / أقساط

تفاصيل العقار	
نوع العقار	شقه بجاردن
الفئة	سكني
التشطيب	متشطبه بالكامل
المطور	حسن علام
المشروع	سوان ليك ريزيدنس
المرحلة	ذا أيريس
مساحة البناء	218 م ²
حديقة	195 م ²

الموقع
التجمع الخامس، القاهرة الجديدة
سوان ليك ريزيدنس

شقة أرضي بمباني 218M² مع حديقة خاصة 195 م² تشطيب كامل استلام 2027 للبيع إعادة بيع بمقدم وأقساط في كمبوند سوان ليك ريزيدنس (مرحلة IRIS) - شركة حسن علام العقارية بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة تشطيب كامل بحديقة 195 م² للبيع بأقساط في كمبوند سوان ليك ريزيدنس مرحلة أيريس حسن علام القاهرة الجديدة 218 م² مباني
(Apartment with Garden) النوع: شقة سكنية بحديقة

مساحة المباني: 218 متر مربع

مساحة الحديقة: 195 متر مربع

التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

موعد الاستلام: 2027

المرحلة: ايريس (Iris Phase)

الحالة: متاح لإعادة البيع بأقساط

الموقع

تقع في مرحلة ايريس (Iris) داخل كمبوند سوان ليك ريزيدنس (Swan Lake Residence) التابع لشركة حسن علام العقارية (Hassan Allam Properties)، بموقع استراتيجي لا يُعلى عليه مباشرة على شارع التسعين الشمالي بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، على بعد دقائق معدودة من الجامعة الأمريكية (AUC)، كايرو فستيفال سيتي، طريق السويس، والطريق الدائري الأوسطي.

عن المشروع

يُعد سوان ليك ريزيدنس واحداً من أفخم وأرقى المجتمعات السكنية المتكاملة بـ القاهرة الجديدة. يتميز المشروع من تطوير شركة حسن علام بانتشار المساحات الخضراء والبحيرات الصناعية الكريستالية، كلوب هاوس متكامل، ممشى تجاري وترفيهي يضم أرقى المطاعم والبراندات، ملاعب رياضية، جراجات متطورة تحت الأرض، وأنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الشقة الأرضي بمساحة مباني واسعة تبلغ 218 متر مربع بالإضافة إلى حديقة خاصة شاسعة بمساحة 195 متر مربع بمرحلة Iris مع تسليم بتشطيب كامل لعام 2027 تجربة معيشية استثنائية تمنحك خصوصية الفيلات وأجواء الطبيعة المفتوحة، وسهولة الانتقال المباشر دون عناء التشطيب، مما يجعلها فرصة سكنية واستثمارية نادرة بنظام أقساط مرن بأميز مشروعات حسن علام في التجمع الخامس.

