



155 م<sup>2</sup>

E£ 7,500,000

شقة 155 م بحديقة خاصة 170 م للبيع كاش نصف تشطيب استلام فوري في كمبوند ستون ريزيدنس بالقرب من الجامعة الأمريكية.

**شقة بحديقة نصف تشطيب للبيع كاش استلام فوري | ستون ريزيدنس**  
(Apartment with Garden) النوع: شقة بحديقة

المساحة المبنية: 155 متر مربع (الحديقة: 170 متر مربع)

الغرف: 2 | حمامات: 2

التشطيب: نصف تشطيب (Semi Finished)

الحالة: استلام فوري (READY TO MOVE)

نظام السداد: كاش (Cash)

الموقع

يتميز كمبوند ستون ريزيدنس (Stone Residence) بموقع استراتيجي استثنائي عند مدخل التجمع الخامس ب القاهرة الجديدة. يقع المشروع مباشرة على الطريق الدائري، على بعد 10 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية في القاهرة (AUC) ومنطقة مصر الجديدة، مما يوفر وصولاً سريعاً ومباشراً إلى طريق السويس والعاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع

يُعد كمبوند ستون ريزيدنس، المطور من قبل شركة بي آر إي للتطوير العقاري (PRE Developments) الرائدة، أحد أرقى المجمعات السكنية المتكاملة. يمتد المشروع على مساحة تزيد عن 143 فداناً، ويتميز بتصاميم معمارية عصرية تحيط بها مساحات خضراء شاسعة، بحيرات صناعية ضخمة، مراكز اجتماعية (Clubhouses)، حمامات سباحة، بالإضافة إلى منطقة تجارية وخدمية متكاملة.

الرؤية

توفر هذه الشقة مساحة معيشة متميزة تبلغ 155 م مضافاً إليها حديقة خاصة واسعة بمساحة 170 م لتضمن لعائلتك أرقى مستويات الرفاهية والخصوصية. الوحدة معروضة بنظام الـ نصف تشطيب لتمنحك الحرية الكاملة لتصميم وتشطيب منزلك بما يناسب ذوقك الخاص، وهي جاهزة تماماً لـ الاستلام الفوري. وبفضل نظام السداد الكاش المباشر، تضمن لك هذه الفرصة قيمة استثمارية وسكنية ممتازة في أرقى أحياء القاهرة الجديدة.



تاريخ التسليم  
--

التصنيف  
رئيسيل/كاش

تفاصيل العقار

شقه بجاردن

نوع العقار

سكني

الفئة

نصف تشطيب

التشطيب

بي ار اي

المطور

ستون ريزيدنس

المشروع

155 م<sup>2</sup>

مساحة البناء

170 م<sup>2</sup>

حديقة

تفاصيل إضافية

فيو

فيو جاردن

الموقع

التجمع الخامس، القاهرة الجديدة

ستون ريزيدنس

