



3 غرف نوم 4 حمامات 166 م²

£ 16,057,216

تاريخ التسليم
--

التصنيف
الريسيل / أقساط

شاليه ساحلي أرضي فاخر بمباني 166م² وحديقة خاصة واسعة 211م² نصف تشطيب (3 غرف نوم و4 حمامات) استلام فوري للبيع بتسهيلات وأقساط مرنة في مرحلة ضياء (DIYA) - منتجع أزها الساحل الشمالي (AZHA NORTH) - شركة مدار للتطوير العقاري (MADAAR DEVELOPMENTS)، سيدي عبد الر

شاليه أرضي بحديقة نصف تشطيب للبيع بالتقسيط في ضياء أزها الساحل الشمالي 166م² مباني

النوع: شاليه أرضي بحديقة خاصة للبيع (Ground Chalet with Garden for Sale)

مساحة المباني: 166 متر مربع

مساحة الحديقة الخاصة: 211 متر مربع

التقسيم الداخلي: 3 غرف نوم (منها أجنحة ماستر) + 4 حمامات + رسيشن واستقبال عائلي واسع + مساحة طعام + مطبخ + غرفة خادمة بحمام خاص + تراس مظلل بحديقة خاصة شاسعة

التشطيب: نصف تشطيب (محارة وحلوق وتأسيسات سباكة وكهرباء)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع بالتقسيط / إعادة بيع

الموقع

يقع في مرحلة ضياء (Diya) داخل منتجع أزها الساحل الشمالي (Azha North Coast) التابع لشركة مدار للتطوير العقاري (Madaar Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي عند الكيلو 214 على طريق الإسكندرية - مطروح الساحلي في نطاق سيدي عبد الرحمن ورأس الحكمة بـ الساحل الشمالي، بالقرب من مخرج طريق فوكا الجديد، على بعد نحو 15 دقيقة فقط من مدينة العلمين الجديدة، ومجاور لمشروعات سيزر باي وسوان ليك، وساعتين من القاهرة.

عن المشروع

يُعد أزها الساحل الشمالي مجتمعاً ساحلياً متكاملًا يمتد على مساحة 250 فداناً، حيث خُصص أكثر من 45 فداناً للبحيرات واللاجونز الكريستالية القابلة للسباحة لضمان إطلالات مائية خلابة لكافة الوحدات. وتتميز مرحلة ضياء (Diya) بتصميماتها المعمارية الراقية ومساحاتها المفتوحة. يضم المنتجع شاطئاً رملياً خاصاً بطول 800 متر، وحمامات سباحة لا متناهية (Infinity Pools)، وكلوب هاوس شاطئي راقٍ، وممشى تجاري وسياحي يضم نخبة من المطاعم والكافيهات ومنافذ التسوق، وملاعب رياضية، ومناطق ترفيهية للأطفال، وجراجات سيارات مجهزة، إلى جانب بوابات أمان إلكترونية وحراسة وإدارة مرافق ذكية على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا الشاليه الأرضي بمساحة مباني رحيبة تبلغ 166 متر مربع مع حديقة خاصة كبيرة بمساحة 211 متر مربع بنظام نصف تشطيب واستلام فوري، وتقسيم معماري متناسق يضم 3 غرف نوم و4 حمامات وغرفة خدمات، حرية كاملة للمشتري لتنفيذ الديكورات واللمسات الداخلية وتنسيق الحديقة وفق الذوق الشخصي، مع الاستفادة من خطط السداد وتسهيلات الأقساط المرنة، وتحقيق أعلى عوائد نمو رأسمالي وعائد استثماري في أرقى بقاع الساحل الشمالي.

تفاصيل العقار

شاليه بجاردن	نوع العقار
ساحلي	الفئة
نصف تشطيب	التشطيب
مدار	المطور
ازها الساحل	المشروع
ضياء	المرحلة
166 م²	مساحة البناء
3	غرف نوم
4	حمامات
211 م²	حديقة

تفاصيل إضافية

فيديو

لاجون

الموقع

سيدي عبدالرحمن، الساحل الشمالي
ازها الساحل

