



٤٩ م²

E£ 55,000

تاريخ التسليم
--

التصنيف
إيجار

تفاصيل العقار

عيادة	نوع العقار
طبي	الفئة
متشطبه بالكامل	التشطيب
أفيكس	المطور
كيرنال بيزنس هب	المشروع
49 م²	مساحة البناء

الموقع

القطاع الاول - الشمالي ، ألقاهرة الجديده
كيرنال بيزنس هب

عيادة طبية راقية ومجهزة بمباني 49M² تشطيب كامل عالي الجودة بالمواصفات والاشتراطات الطبية متاحة للتعاقد الإيجاري في مول كيرنال بيزنس هاب (KERNEL BUSINESS HUB) - شركة أفيكس للتطوير العقاري (AFFIX DEVELOPMENTS)، قطاع 1، شارع التسعين الشمالي، التجمع الخامس، ال

عيادة طبية تشطيب كامل للإيجار في كيرنال بيزنس هاب شارع التسعين الشمالي قطاع 1 التجمع الخامس 49م² مباني

النوع: عيادة طبية متخصصة للإيجار (Medical Clinic for Rent)

مساحة المباني: 49 متر مربع

مساحة الأرض: 49 متر مربع

التقسيم الداخلي: توزيع هندسي معتمد لخدمة الأنشطة الطبية والعيادات التخصصية

الكشف والاستشارة: غرفة استشارة وكشف طبي مستقلة للطبيب تستوعب سرير الفحص والأجهزة الطبية

الاستقبال والانتظار: مساحة مخصصة لمكتب الاستقبال (رسيشن) واستراحة انتظار مريحة للمرضى

المرافق والخدمات: تأسيسات سباكة وصرف صحي طبية مجهزة لحوض تعقيم داخل الغرفة + كتل حمامات مجهزة لخدمة الزوار بالدور + ركن مخصص لحفظ الملفات والمستلزمات الطبية

التشطيب: تشطيب طبي كامل عالي الجودة جاهز على المفتاح (أرضيات وحوائط معالجة ضد البكتيريا وسهولة التعقيم)

جاهزية الاستلام: غير جاهز للاستلام الفوري (اتصل لمعرفة جدول وتاريخ التسليم المعتمد)

الحالة: متاحة للحجز والتعاقد الإيجاري المسبق للأطباء والمراكز التخصصية

الموقع

تقع في كيرنال بيزنس هاب (Kernel Business Hub) التابع لشركة أفيكس للتطوير العقاري (Affix Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قطاع 1 مباشرة على شارع التسعين الشمالي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يتميز الموقع باتصال مباشر بالطريق الدائري ومحور السادات، على بُعد نحو 3 دقائق من كايرو فيستيفال سيتي (CFC) وداون تاون مول، و5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، ونحو 12 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و18 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، وسط تجمع سكاني وإداري ذي كثافة عالية تضمن طلباً متواصلاً على الخدمات الطبية.

عن المشروع

يُعد كيرنال بيزنس هاب مجمعاً تجارياً وإدارياً وطبياً متكاملًا تم تشييده وفق أحدث المواصفات الهندسية؛ حيث يتميز بواجهات زجاجية عصرية عازلة للصوت والحرارة، ومساعد طبية سريعة تتسع لنقل الأسرة والمعدات، وممرات واسعة مريحة لحركة المرضى، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، ومولدات طاقة كهربائية احتياطية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات أمن وحراسة وإدارة مرافق وصيانة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

توفر هذه العيادة بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 49 متر مربع مع تشطيب طبي كامل حلاً تشغيلياً مباشراً للأطباء والممارسين لتفادي مشقة وتكاليف وفترات انتظار التجهيزات الطبية المعقدة. يمنح التقسيم الذكي فصلاً بين منطقة الاستقبال وغرفة الكشف مع تأسيسات السباكة المتكاملة، مع التمتع بعنوان طبي راقٍ وموقع حيوي في قطاع 1 يسهل وصول المرضى من مختلف أنحاء القاهرة الجديدة.

