



تاريخ التسليم



التصنيف

--

إيجار

تفاصيل العقار	
مكتب	نوع العقار
إداري	الفئة
متشطب بالتكيفات	التشطيب
مناطق / مستقلة	المطور
مبنى w51	المشروع
370 م²	مساحة البناء
2	غرف نوم
4	حمامات

الموقع
قطاع ثان، شارع 70، القاهرة الجديد
مبنى w51

مبنى ومقر إداري مستقل فاخر بمباني 370M² تشطيب كامل ألتراسوبر لوكس بالتكيفات (غرفتين إدارة و4 حمامات) متاح للتشغيل الفوري للإيجار في مبنى W51 - القطاع الثاني (SECTOR 2) - شارع 70، القاهرة الجديدة.

مقر إداري تشطيب كامل بالتكيفات للإيجار مبنى W51 القطاع الثاني شارع 70 القاهرة الجديدة 370م² مباني

النوع: مبنى ومقر إداري للشركات للإيجار (Corporate Administrative Building for Rent)

- مساحة الأرض: 370 متر مربع
- مساحة المباني: 370 متر مربع
- التقسيم الداخلي: غرفتان مكتبية للإدارة التنفيذية + مساحات عمل مفتوحة واسعة لفريق العمل + قاعة اجتماعات + 4 حمامات + أوفيس / بوفيه تحضير للخدمات
- التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي المواصفات بالتكيفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)
- المميزات: طابع مستقل بالكامل للمبنى (بدون روفوف وبدون حديقة)
- الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات

الموقع

يقع في مبنى W51 في قلب المنطقة التجارية والإدارية النشطة بـ القطاع الثاني على شارع 70 في القاهرة الجديدة، بالقرب من محاور التسعين الشمالي والتسعين الجنوبي، ومحور محمد نجيب، والطريق الدائري، وعلى بُعد دقائق من مجمع البنوك والجامعة الأمريكية (AUC)، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، مما يضمن وصولاً سهلاً لسيّري العملاء والموظفين.

عن المشروع والمبنى

يُمثل مبنى W51 وجهة إدارية متكاملة مصممة لتلبية متطلبات الشركات المتوسطة والكبرى التي تبحث عن مقر مستقل يحقق الخصوصية والهوية المؤسسية القوية. يتميز المبنى بواجهات حديثة، ومداخل خاصة، وبنية تحتية متطورة تدعم شبكات الاتصالات والألياف الضوئية، وتوزيع كهربائي ملائم للأجهزة المكتبية، وأنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وأماكن انتظار سيارات، فضلاً عن خدمات الحراسة والأمن وإدارة المبنى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المقر الإداري بمساحة مباني رحة تبلغ 370 متر مربع مطابقة لمساحة الأرض مع تشطيب كامل جاهز للتشغيل الفوري بالتكيفات، وتوزيع داخلي يضم غرفتي إدارة و4 حمامات وقاعات عمل جماعية، بيئة عمل متكاملة واستقلالية تامة للشركات دون أي هدر في الوقت أو أعباء تشطيب إضافية، مع التواجد في موقع استراتيجي حيوي بالقاهرة الجديدة يمنح المؤسسة حضوراً قوياً وفعالية تشغيلية عالية.