



5 غرف نوم 1 حمامات 469 م²

£ 656,600

تاريخ التسليم	التصنيف
--	إيجار
مكتب	نوع العقار
إداري	الفئة
متشطب بالتكيفات	التشطيب
كتاليس	المطور
نورث بلس مول	المشروع
469 م²	مساحة البناء
5	غرف نوم
1	حمامات

تفاصيل إضافية
الدور
الثاني
الموقع
التسعين الشمالي ، ألقاهرة الجديد
نورث بلس مول

مقر إداري فاخر للشركات بمباني 469M² تشطيب كامل ألتر سوبر لوكس بالتكيفات (مقسم 5 غرف إدارة وقاعات عمل) جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للإيجار في مول نورث بلس (NORTH PLUS MALL) - شركة كاتاليسيت للتطوير العقاري (CATALYST)، شارع التسعين الشمالي، القاهرة الجدي

مقر إداري تشطيب كامل بالتكيفات للإيجار في مول نورث بلس كاتاليسيت التسعين الشمالي القاهرة الجديدة 469م² مباني
النوع: مقر إداري / مساحة مكتبية للشركات للإيجار (Corporate Administrative Headquarters for Rent)

مساحة الأرض: 469 متر مربع

مساحة المباني: 469 متر مربع

التقسيم الداخلي: 5 غرف مكتبية مغلقة للإدارة التنفيذية والاجتماعات + صالة عمل مفتوحة واسعة لفرق العمل + منطقة استقبال وانتظار رئيسية + مرافق حمامات + أوفيس / بوفيه تحضيرى متكامل

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة بالتكيفات المركزية جاهز على المفتاح (Fully Finished with Central A/Cs)

المميزات: مساحة طابقية إدارية واسعة ومتكاملة (بدون حديقة)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات الكبرى

الموقع

يقع في مول نورث بلس (North Plus Mall) التابع لشركة كاتاليسيت للتطوير العقاري (Catalyst Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الشمالي في قلب منطقة الأعمال بـ القاهرة الجديدة، بالقرب من محور السادات، ومحور محمد نجيب، والطريق الدائري، على بُعد نحو 7 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، مما يوفر سهولة وصول فائقة للعملاء وفريق العمل.

عن المشروع

يُعد مول نورث بلس التسعين الشمالي أحد أبرز الصروح الإدارية والتجارية المتطورة لشركة كاتاليسيت؛ حيث صُمم المبنى بواجهات زجاجية عاكسة ومداخل فندقية فخمة تلائم المقرات الإقليمية والشركات متعددة الجنسيات. يضم المجمع جراجات سيارات متعددة الطوابق تحت الأرض، ومساعد بانورامية وسريعة، ومولدات كهرباء للطوارئ، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، وأنظمة إنذار وإطفاء حريق ذكية معتمدة، فضلاً عن خدمات الصيانة والنظافة الدورية والأمن والحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المقر بمساحة مباني رحبة تبلغ 469 متر مربع مع تقسيم داخلي يضم 5 غرف إدارة وقاعات عمل جماعية وتشطيب كامل عالي المواصفات بالتكيفات، بيئة عمل متكاملة واستقلالية مؤسسية فورية دون تكبد أي أعباء تشطيب أو هدر زمني، مع منح المؤسسة عنواناً تجارياً بالغ التميز والريادة مباشرة على واجهة شارع التسعين الشمالي.

