



4 غرف نوم 3 حمامات 270 م²

E&O

دوبلكس أرضي بحديقة خاصة فاخر استلام فوري بمباني 270M<sup>2</sup> وحديقة 165M<sup>2</sup> غرف نوم 3 حمامات) نصف تشطيب للبيع كاش في كمبوند نيو ليكس (NEO LAKES) – شركة وادي دجلة (WADI DEGLA)، مستقبل سيتي.

## دوبلكس بحديقة كاش للبيع في نيو ليكس وادي دجلة مستقبل سيتي 270م<sup>2</sup> مباني وحديقة 165م<sup>2</sup>

النوع: دوبلكس أرضي بحديقة خاصة للبيع (Duplex Garden for Sale)

مساحة المباني: 270 متر مربع

مساحة الحديقة: 165 متر مربع خاصة

التقسيم الداخلي: طابق أرضي + طابق أول

غرف النوم: 4 غرف نوم واسعة (تشمل جناح غرفة نوم ماستر رئيسية مع دريسنج روم)

الحمامات: 3 حمامات كاملة التجهيز + حمام إضافي للضيوف

المساحات المعيشية: رسيشن استقبال وسفرة واسع ومفتوح يطل مباشرة على الحديقة الخاصة + ليفينج عائلي بالطابق العلوي + مطبخ واسع + غرفة مخصصة للمربية بالحمام

التشطيب: نصف تشطيب (محارة وحلوق وتأسيسات سباكة وكهرباء جاهزة للتصميم الداخلي والديكور)

جاهزة للاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: جاهز للتسليم الفوري ونقل الملكية

الموقع

يقع في كمبوند نيو ليكس (Neo Lakes) في قلب مدينة مستقبل سيتي (Mostakbal City)، بموقع استراتيجي متصل مباشرة بالطريق الدائري الأوسطي والدائري الإقليمي وطريق السويس، على بُعد نحو 10 دقائق من العاصمة الإدارية الجديدة، و15 دقيقة من التجمع الخامس والجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، وحوالي 25 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، مما يضمن سهولة انتقال مثالية إلى كافة مناطق شرق القاهرة.

عن المشروع

يُعد نيو ليكس مجتمعًا سكنيًا متكاملًا تطورته شركة وادي دجلة للتطوير العقاري (Wadi Degla Developments)، ويتميز بتصميم يعتمد على البحيرات المائية والمساحات الخضراء المفتوحة. يضم الكمبوند كلوب هاوس متكامل، وملاعب رياضية متنوعة، وحمامات سباحة، ومسارات مخصصة للمشبي وركوب الدراجات، ومناطق ترفيهية للأطفال، بالإضافة إلى ممشي تجاري للمطاعم والخدمات اليومية، وأماكن مجهزة لانتظار السيارات، وبوابات أمنية وحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يجمع هذا الدوبلكس بين مساحة داخلية رحبة تبلغ 270 متر مربع وحديقة خاصة فسيحة بمساحة 165 متر مربع تمنح قاطنيه خصوصية وتجربة معيشية تماثل الفلل المستقلة. يتيح نظام النصف تشطيب والاستلام الفوري للمشتري حرية كاملة في ابتكار وتنسيق الديكورات الداخلية والحديقة الخاصة وفق ذوقه الخاص، مما يجعله فرصة استثمارية وسكنية واحدة في واحدة من أرقى مدن الامتداد العمراني الحديث في مستقبل سيتي.

تاريخ التسليم  
--

التصنيف  
رسيل/كاش

تفاصيل العقار

دوبلكس جاردن

نوع العقار

سكني

الفئة

نصف تشطيب

التشطيب

وادي دجلة

المطور

نيو ليكس

المشروع

270 م<sup>2</sup>

مساحة البناء

4

غرف نوم

3

حمامات

165 م<sup>2</sup>

حديقة

تفاصيل إضافية

جراج

بالجراج

فيو

فيو جاردن، بحري

الموقع

مستقبل سيتي، مدينة المستقبل

نيو ليكس

