



3 غرف نوم 3 حمامات 235 م²

E4 0

تاريخ التسليم
2026

التصنيف
الريسيل / أقساط

اي فيلا روفوف	نوع العقار
سكني	الفئة
على الطوب الاحمر	التشطيب
ماونتن فيو	المطور
ماونتن فيو 1.1	المشروع
235 م²	مساحة البناء
3	غرف نوم
3	حمامات
125 م²	مساحة السطح

تفاصيل العقار

نوع العقار

الفئة

التشطيب

المطور

المشروع

مساحة البناء

غرف نوم

حمامات

مساحة السطح

الموقع

التجمع الخامس، القاهرة الجديدة
ماونتن فيو 1.1

أي فيلا روف فاخرة بمباني 235M² مع روف خاص (3 125M² غرف نوم + 3 حمامات) استلام 2026 (طوب أحمر / محارة وحلوق) للبيع إعادة بيع بمقدم وأقساط في كمبوند ماونتن فيو 1.1 (MOUNTAIN VIEW) - شركة ماونتن فيو (DMG) ب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

أي فيلا روف 3 غرف نوم بروف 125م² طوب أحمر للبيع بأقساط في ماونتن فيو 1.1 التجمع الخامس 235م² مباني
النوع: أي فيلا بروف خاص (I-Villa Roof)

مساحة المباني: 235 متر مربع

مساحة الروف: 125 متر مربع

عدد الغرف: 3 غرف نوم

عدد الحمامات: 3 حمامات

التشطيب: طوب أحمر / كور آند شيل (Core & Shell)

موعد الاستلام: 2026

الحالة: متاح لإعادة البيع بأقساط

الموقع

تقع في كمبوند ماونتن فيو 1.1 (Mountain View 1.1) التابع لشركة ماونتن فيو (DMG)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب التجمع الخامس بالقاهرة الجديدة، بالقرب من شارع التسعين الشمالي، الطريق الدائري الأوسطي، وطريق السويس، على بُعد دقائق معدودة من مدينة الرحاب، مكتب النائب العام، الجامعة الأمريكية (AUC)، و15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد ماونتن فيو 1.1 واحدًا من أرقى المجمعات السكنية المغلقة الحصرية والمتميزة بتصاميمها المعمارية الأمريكية والأوروبية الكلاسيكية الأنيقة. يتميز المشروع بتخصيص النسبة الأكبر من مساحته للمساحات الخضراء والبحيرات الصناعية، ويضم كلوب هاوس متكامل، ومسارات مخصصة للمشبي وركوب الدراجات، ومناطق ترفيهية للأطفال، بالإضافة إلى جراجات خاصة وأنظمة أمن وحراسة وإدارة مجتمعية متطورة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الآي فيلا بمساحة مباني رحبة تبلغ 235 متر مربع بالإضافة إلى روف خاص واسع بمساحة 125 متر مربع وتقسيم داخلي مميز يضم 3 غرف نوم و3 حمامات مع استلام بحلول عام 2026 بدون تشطيب، حرية مطلقة لتصميم وتنفيذ الديكورات وأعمال التشطيبات الفاخرة وفق ذوقك الشخصي، مع التمتع بإطلالات بانورامية مفتوحة ومتنفس علوي خاص للجلسات العائلية، والاستفادة من مرونة السداد بالأقساط في أحد أميز مشروعات شركة ماونتن فيو بالتجمع الخامس.

