E£ 162,000,000

6 غرف نوم 6 حمامات 754 م^2

فيلا قصر مستقلة فاخرة بمباني 754M^2 وأرض شاسعة 1400M^2 طوب أحمر / بدون تشطيب (6 أجنحة ماستر + 6 حمامات) للبيع بمقدم وأقساط مرنة (استلام 2028) في كمبوند سيتي جيت (CITY GATE) – شركة الديار القطرية (QATARI DIAR) مباشرة على الطريق الدائري الأوسطي، التجمع الخامس

قصر فيلا مستقلة طوب أحمر للبيع بالتقسيط في سيتي جيت الديار القطرية 754م^2 مباني

النوع: فيلا قصر مستقلة للبيع (Standalone Mansion Villa for Sale)

مساحة المباني: 754 متر مربع

مساحة الأرض: 1400 متر مربع

عدد غرف النوم: 6 أجنحة ماستر فاخرة

عدد الحمامات: 6 حمامات

التشطيب: بدون تشطيب / طوب أحمر (Core & Shell)

موعد الاستلام: استلام 2028

الحالة: متاح للبيع بأقساط / إعادة بيع

الموقع

تقع في كمبوند سيتي جيت (City Gate Compound) التابع لشركة الديار القطرية (Qatari Diar)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على الطريق الدائري الأوسطي وطريق القاهرة ـ العين السخنة في قلب القاهرة الجديدة، ليمثل نقطة الربط الحيوية بين التجمع الخامس والعاصمة الإدارية الجديدة، على بُعد 10 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية (AUC) ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد سيتي جيت واحدة من أضخم المدن السكنية المتكاملة والمستدامة الممتدة على مساحة ضخمة تتجاوز 8.5 مليون متر مربع (نحو 2020 فدانًا) بتطوير شركة الديار القطرية. يضم المشروع ملعب جولف عالمي متكامل بـ 18 حفرة، ونوادي اجتماعية ورياضية فاخرة، ومدارس دولية، ومراكز طبية متطورة، ومساحات خضراء ولاندسكيب شاسع، وممشى تجاري ترفيهي راقٍ، بالإضافة إلى بنية تحتية ذكية وأنظمة أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الفيلا الاستثنائية بمساحة مباني ضخمة تبلغ 754 متر مربع على قطعة أرض شاسعة تبلغ 1400 متر مربع مع تسليم على الطوب الأحمر (كور آند شيل) بحلول عام 2028، وتوزيع داخلي يضم 6 أجنحة نوم ماستر ومساحات استقبال وصالونات ملكية فسيحة وحديقة خاصة ضخمة تتسع لحمام سباحة أولمبي ومناطق ترفيهية خاصة، قمة الفخامة والخصوصية المطلقة مع حرية هندسية كاملة لتنفيذ أفخم الديكورات والتصميمات الداخلية، إلى جانب كونها أصلًا عقاريًا نادرًا يضمن نموًا رأسماليًا هائلًا عبر خطط سداد مريحة بالتقسيط في قلب القاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**2028**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**قطري ديار**
المشروع	**سيتي جيت**
مساحة البناء	**754 م^2**
غرف نوم	**6**
حمامات	**6**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

سيتي جيت