



3 غرف نوم 3 حمامات 230 م²

E£ 12,500,000

تاريخ التسليم
--

التصنيف
رئيسيل/كاش

وحدة بمساحة 230 متر نصف تشطيب متاحة للبيع الكاش في قلب التجمع الخامس.

شقة 3 غرف واسعة للبيع في باتيو أورو، القاهرة الجديدة

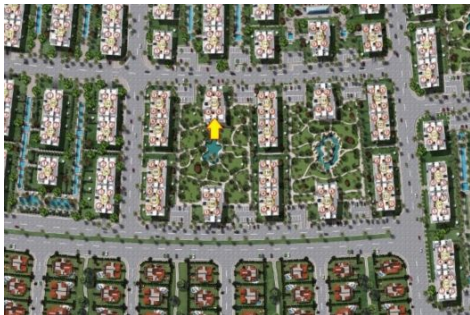
امتلك شقة بمساحة مميزة 230 متر في مشروع باتيو أورو الراقي من شركة لافيسستا. الوحدة تضم 3 غرف نوم و3 حمامات، وتأتي بنظام النصف تشطيب لتمنحك حرية كاملة في اختيار التصميم والتشطيب النهائي. الوحدة جاهزة للإستلام الفوري ومتاحة للبيع بنظام الكاش فقط، مما يجعلها فرصة استثمارية وسكنية لا تعوض في أرقى مناطق التجمع الخامس.

تفاصيل العقار

شقة	نوع العقار
سكني	الفئة
نصف تشطيب	التشطيب
لافيسستا	المطور
الباتيو أورو	المشروع
230 م²	مساحة البناء
3	غرف نوم
3	حمامات

الموقع

التجمع الخامس، القاهرة الجديدة
الباتيو أورو



٢- الإيجاب والتفصيل - وموضوع البيع :
 بموجب هذا العقد وبكافة الضمانات القانونية والتجارية والصحية مسجحة باع واسقط وتنازل الطرف الأول للطرف الثاني التام لتلك بقعة موقوعة على سداد كامل التمن في تواريع السداد المذكورة بهذا العقد المبرم المذكور بعد :
 - الوحدة السكنية رقم 403 المملوكة للطرف الرابع فوق الأرضي ضمن منشآت العمارة رقم 107 مسجحة بالتأجير الورود المأجور
 إلتصت على الأرض المذكورة بتسديد هذا العقد والكتابة على بيت الوطن - مدينة القاهرة الجديدة - محافظة القاهرة
 ، ووحدة التملك بمساحة أصغر من 230 م² تقريباً شاملة وحدة التملك بالأجزاء المملوكة للتملك المشترك
 ، ووحدة مدينة المفروكي المرفق بهذا العقد والموقع من الطرفين
 - حصة شائعة بجراج العمارة رقم 107 المذكورة وتخصص هذه الحصة لإستئجار سيارة واحدة ملكي مبدئياً
 - حصة شائعة في الأرض المقام عليها العمارة رقم 107 المذكورة ، وكذلك حصة شائعة في أجزاء العمارة المدة
 للتملك المشترك وتخصص هاتان الحصتان مسجلة ووحدة التملك مسجلة إلى إجمالي مساحات العمارة التملكها.
 - والبيع المذكور ضمن منشآت عمارة مكونة من بدوم به جراج ومواقف أرضي ومواقف علوية مكررة ومساح
 وغرف خدمات ، والبيع ووحدة واحدة لا يمكن إيجاره ، يبرج من هذا البيع الإلتزام بالتأجير المبرم والبيع والعمارة رقم
 107 مسجحة بالتأجير الإلتزام بهذا الردود على وحدات المملك الأراضي التي لا يبرج لها بموقع الطرف الأول الإلتزام بهذا
 الردود ، وكذلك يبرج من هذا البيع والمساح وما عليه التي يتسمر الإلتزام بها على وحدات المملك الأخير وفق ما يبرور
 الطرف الأول ، وكذلك يبرج من هذا البيع الأراضي والمباني التجارية أو الإدارية أو الخدمية أو الترفيهية وغيرها من
 الأراضي أو المباني غير السكنية .

٣- التوثيق الملتصق :
 ألت الطرف الأول ملكية الأرض المملك عليها العمارة التملك المسجلة له ضمن منشآت تجمع بقعة بورو بموجب عقد تأجير
 وتسمية عقارية مبرم ٢٤ / ١٠ / ٢٠١٧ مملوكة بين جمعية القاعة الخدمات الإدارية والمرفعة الإلمانية والمرفق
 الأول ، وكذلك الملتصق في التلك المملوكة بموجب عقد بيع ابتدائي قطعة أرض - مدينة القاهرة الجديدة مبرم
 ٩ / ١٠ / ٢٠١٧ مصادراً لصالح الجمعية من هيئة المصنعات العمرانية الجديدة .

