



4 غرف نوم 4 حمامات 244 م²

£21,000,000

تاريخ التسليم  
--

التصنيف  
الريسيل / اقساط

بنتهاوس فاخر في FIFTH SQUARE المراسم مباشرة على التسعين الشمالي بجوار  
**بنتهاوس للبيع في فيفث سكوير | تشطيب كامل بالتكيفات | استلام فوري**

السعر: 21,000,000 جنيه مصري

المقدم: 18,645,212 جنيه مصري

النوع: بنتهاوس (إعادة بيع)

المساحة: 244 متر مربع

الغرف: 4 غرف نوم

الحمامات: 4 حمامات

التشطيب: تشطيب كامل بالتكيفات

الحالة: استلام فوري

| بنتهاوس          | نوع العقار   |
|------------------|--------------|
| سكني             | الفئة        |
| متشطّب بالتكيفات | التشطيب      |
| المراسم          | المطور       |
| فيفث سكوير       | المشروع      |
| v                | المرحلة      |
| 244 م²           | مساحة البناء |
| 4                | غرف نوم      |
| 4                | حمامات       |

#### الموقع

التجمع الخامس، القاهرة الجديدة  
فيفث سكوير

الموقع الإستراتيجي  
يقع كمبوند فيفث سكوير في قلب التجمع الخامس مباشرة على شارع التسعين الشمالي. يتميز الموقع بالقرب الشديد من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، مع سهولة الوصول إلى العاصمة الإدارية الجديدة وطريق السويس.

عن المشروع  
يعتبر فيفث سكوير أحد أبرز مشروعات شركة المراسم للتطوير العمراني. يشتهر المشروع بمفهوم "شريك المراسم" ومعايير التشطيب الفاخرة، كما يضم خدمات متكاملة تشمل لاندسكيب واسع، كلوب هاوس عالمي، ونظام أمني متطور على مدار الساعة.

الفكرة التصميمية  
يوفر هذا البنتهاوس توازناً مثالياً بين المساحة الواسعة والخصوصية. تم تصميم الوحدة لتلبية احتياجات العائلات الباحثة عن السكن الفوري، حيث يتم التسليم بتشطيب كامل يشمل أجهزة التكييف، مما يجعلها فرصة استثمارية وسكنية جاهزة للتنفيذ في القاهرة الجديدة.









