



2 غرف نوم 3 حمامات 164 م²

£ 12,000,000

تاريخ التسليم
--

التصنيف
ريسيل/كاش

تفاصيل العقار

شقة	نوع العقار
سكني	الفئة
متشطب بالتكيفيات	التشطيب
تبارك	المطور
90 أفينيو	المشروع
164 م ²	مساحة البناء
2	غرف نوم
3	حمامات

تفاصيل إضافية

الدور
الرابع
جراج
بالجراج
فيو

موقع مميز، فيو ليك، فيو جاردن

الموقع

التجمع الخامس، القاهرة الجديدة
90 أفينيو

شقة سكنية فاخرة استلام فوري بمباني 164M² تشطيب كامل ألتر سوبر لوكس بالتكيفيات المركزية (مقسمة غرفتي نوم و3 حمامات) جاهزة للسكن الفوري للبيع كاش في كمبوند 90 أفينيو (90 AVENUE) - شركة تبارك القابضة (TABARAK HOLDING)، شارع التسعين الجنوبي، التجمع الخامس، ١

شقة تشطيب كامل بالتكيفيات للبيع كاش في كمبوند 90 أفينيو تبارك التجمع الخامس 164م²

النوع: شقة سكنية فاخرة للبيع (Luxury Residential Apartment for Sale)

مساحة المباني: 164 متر مربع

التقسيم الداخلي:

غرف النوم: غرفتان نوم واسعتان ومريحتان (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية مع مساحة دريسنج روم وحمام خاص)

الحمامات: 3 حمامات مجهزة بالكامل بأحدث الأطقم الصحية (حمام ماستر، حمام عائلي كامل، وحمام ضيوف مستقل)

المساحات المعيشية: رسيشن استقبال وسفرة رحب ومفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية واسعة تمنح إضاءة طبيعية ممتازة + مطبخ حديث مجهز بكافة توصيلات الأجهزة + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص + ترأس وبلكونية خاصة بإطلالة مفتوحة على المسطحات المائية والحدائق المنسقة

التشطيب: تشطيب كامل بالتكيفيات المركزية ألتر سوبر لوكس جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs بأجود خامات البورسلين والأرضيات)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

تقع داخل كمبوند 90 أفينيو (90 Avenue) التابع لشركة تبارك القابضة (Tabarak Holding)، بموقع استثنائي لا يُعوّض مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يقع المشروع مباشرة أمام الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) وجامعة المستقبل (FUE)، وعلى بُعد 3 دقائق فقط من بوينت 90 مول وذا سيوت، و5 دقائق من المربع الذهبي (Golden Square)، و10 دقائق من الطريق الدائري وطريق السويس، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد 90 أفينيو واحداً من أفخم المجتمعات السكنية المتكاملة متعددة الاستخدامات في القاهرة الجديدة، حيث يمتد على مساحة 50 فداناً تم تخصيص أكثر من 82% منها للمساحات الخضراء والبحيرات المائية الصناعية المفتوحة والاندسكيب بتصميم عالمي من Cracknell. يضم المشروع كلوب هاوس متكامل، وحمامات سباحة متعددة منها حمامات مغطاة ومدفأة، ومراكز للياقة بدنية وسبا، ومشى تجارياً راقياً يمتد على مساحة 60,000 متر مربع يضم أشهر الماركات والمطاعم العالمية، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، وبوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

توفر هذه الشقة بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 164 متر مربع مع تشطيب ألتر سوبر لوكس وتكيفيات مركزية واستلام فوري حلاً سكنياً واستثمارياً متكاملًا يتفادى أي أعباء تشطيب أو فترات انتظار إنشائية. يمنح التقسيم الداخلي الموزع بين غرفتي نوم واسعتين و3 حمامات وغرفة للمربية راحة وخصوصية عالية، بينما تضمن ميزة الشراء الكاش المباشر في أمين نقطة على شارع التسعين الجنوبي الحصول على أصل عقاري استثنائي يحقق أعلى عائد إيجاري دولاري ومحلي في التجمع الخامس.

