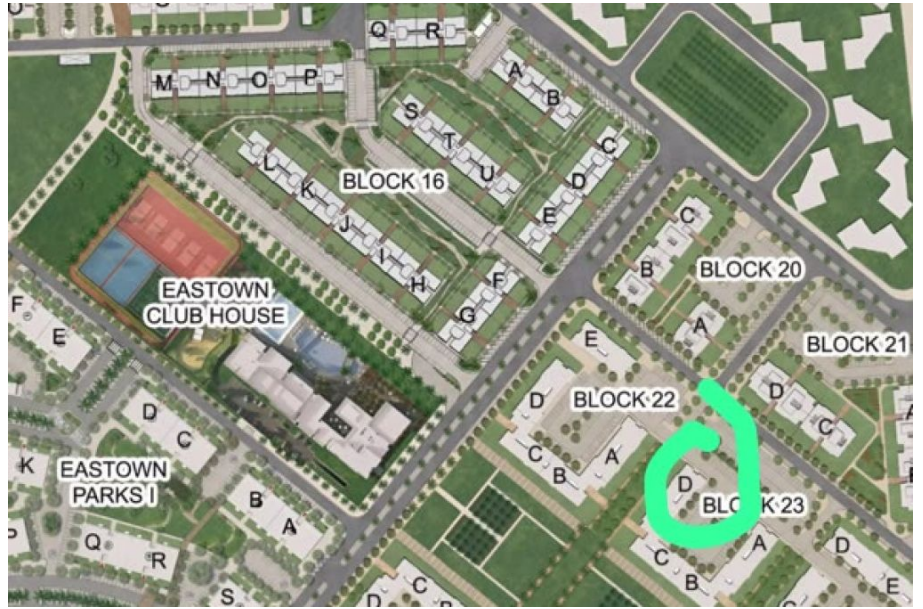
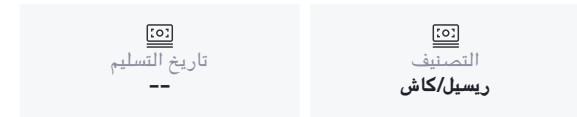




3 غرف نوم 3 حمامات 255 م²

£20,000,000



| تفاصيل العقار |                          |
|---------------|--------------------------|
| نوع العقار    | شقة                      |
| الفئة         | سكني                     |
| التشطيب       | متشطب بالتكيفات و المطبخ |
| المطور        | سوديك                    |
| المشروع       | ايسست تاون               |
| مساحة البناء  | 255 م²                   |
| غرف نوم       | 3                        |
| حمامات        | 3                        |

| تفاصيل إضافية |                                    |
|---------------|------------------------------------|
| الدور         | الثالث                             |
| فيو           | موقع مميز، كلوب هاوس، مساحات خضراء |
| غرف اخرى      | غرفة مربية، غرفة معيشة، غرفة لبس   |

| الموقع                         |  |
|--------------------------------|--|
| التجمع الخامس، القاهرة الجديدة |  |
| ايسست تاون                     |  |

شقة سكنية فاخرة استلام فوري بمباني 255M² تشطيب كامل ألتر سوبر لوكس بالتكيفات المركزية والمطبخ المجهز (مقسمة 3 غرف نوم و3 حمامات) للبيع كاش في كمبوند إيسست تاون (EASTOWN) - شركة سوديك (SODIC)، شارع التسعين الجنوبي بجوار الجامعة الأمريكية، التجمع الخامس، ا

**شقة تشطيب كامل بالتكيفات والمطبخ للبيع كاش في كمبوند إيسست تاون**  
**سوديك التسعين الجنوبي التجمع الخامس 255م² مباني**  
النوع: شقة سكنية فاخرة للبيع (Luxury Residential Apartment for Sale)

مساحة المباني: 255 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع

رووف: 0 متر مربع

التقسيم الداخلي:

غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية مع دريسنج روم وحمام خاص)

الحمامات: 3 حمامات مجهزة بالكامل بأحدث الأطقم الفندقية الفاخرة + حمام ضيوف

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة رحب ومفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية بانورامية واسعة + صالة ليفينج عائلي مستقلة + مطبخ عصري مجهز بالكامل بأحدث الخزائن + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص + ترأس / بلكونة خاصة بإطلالة مفتوحة على المساحات الخضراء والاندسكيب

التشطيب: تشطيب كامل ألتر سوبر لوكس بالتكيفات المركزية والمطبخ على المفتاح (أعلى معايير تشطيب شركة سوديك)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

تقع في كمبوند إيسست تاون (Eastown) التابع لشركة سوديك (SODIC)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يقع المشروع ملاصقاً لحرم الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) ومول بوينت 90، على بُعد نحو 5 دقائق من الطريق الدائري الأوسطي، و10 دقائق من طريق السويس ومدينة الرحاب، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، مما يضمن موقعاً حيوياً وسهولة انتقال استثنائية.

عن المشروع

يُعد إيسست تاون مجتمعاً سكنياً متكاملًا ومأهولاً يمتد على مساحة تتجاوز 200 فدان صُمم لتوفير بيئة مشاة آمنة ترتكز على الممشى الأخضر المركزي (Green Spine) الخالي من السيارات. يضم الكمبوند كلوب هاوس متكامل يشتمل على ملاعب رياضية وحمامات سباحة، ومسارات مخصصة للمشبي والجري وركوب الدراجات، واتصالاً مباشراً بالمجمع التجاري والإداري (EDNC) بما يحتضنه من مطاعم وكافيهات ومتاجر راقية، إلى جانب جراجات مجهزة تحت الأرض، وبوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

توفر هذه الشقة بمساحة مباني رحة تبلغ 255 متر مربع مع تشطيب ألتر سوبر لوكس بالتكيفات والمطبخ وجاهزية سكن فورية، حلاً راقياً للعائلات ببعدهم تماماً عن أعباء وفترات التشطيب والتجهيز. يمنح التقسيم الهندسي اتساعاً مريحاً لكافة أفراد الأسرة ويوفر مساحات استقبال فخمة، فضلاً عن أن ميزة الشراء الكاش في موقع استراتيجي ملاصق للجامعة الأمريكية تمنح العقار قيمة استثمارية متصاعدة وإمكانية تحقيق عوائد إيجارية مرتفعة وفورية.

