



E£ 11,400,000

تاريخ التسليم	التصنيف
--	ريسيل/كاش

شقة	ملصقات العقار
سكني <td>ع العقار</td>	ع العقار
نصف تشطيب <td>فئة</td>	فئة
لافيستا <td>تشطيب</td>	تشطيب
الباتيو اورو <td>مطور</td>	مطور
200 م ² <td>مشروع</td>	مشروع
3 <td>ساحة البناء</td>	ساحة البناء
3 <td>رف نوم</td>	رف نوم
	حمامات

شقة نصف تشطيب للبيع كاش في كمبوند الباتيو أورو لافيسا الجولدن
سكوير التجمع الخامس 200م² مباني

مساحة المباني: 200 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع

التقسيم الداخلي:

غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية مع مساحة دريسنج روم وحمام خاص)

الحمامات: 3 حمامات مجهزة بالتأسيسات الصحية الكاملة + حمام ضيوف

المساحات المعيشية: رتبته استقبال وسفرة ورحب ومفوح لعدة قطع بواجهات زجاجية واسعة تمنح إضاءة طبيعية ممتازة + مطبخ كبير ومستقل بكافة توصيلات المرافق الحديثة + تراس وبلكونة خاصة بإطلالة مفتوحة على المساحات الخضراء المنسقة ونوافير المياه والاندسكيب

التشطيب: نصف تشطيب (محارة وحلوق وواجهات زجاجية عازلة وتأسيسات كهرباء وصرف صحي متكاملة جاهزة للتنفيذ والديكور المعماري الحر)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

تقع داخل كمبوند الباتيو أورو (El Patio Oro) التابع لشركة لافيسا للتطوير العقاري La Vista (Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب منطقة المربع الذهبي (Golden Square) به التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يربط الموقع بسلسلة بين محوري التسعين الشمالي والجنوبي ومحور بن زايد والطريق الدائري الأوسطي، على بُعد نحو 5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و7 دقائق من طريق السويس، و10 دقائق من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد البانيو أورو أحد أرقى المجتمعات السكنية المتكاملة في المربع الذهبي، حيث يمتد على مساحة 175 فداناً تم تخصيص أكثر من 82% منها للمساحات الخضراء والبحيرات المائية الصناعية المفتوحة وحمامات السباحة. يضم المشروع كلوب هاوس متكامل، وحمامات سباحة متعددة، وتابلاً صحياً رياضياً، ومسارات مخصصة للمشى والجري وركوب الدراجات، وممشى تجاري يضم مطاعم وكافيهات ومتاجر، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، بالإضافة إلى، بنايات الكتنية ذكية وحراسة أمنية متصلة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

توفر هذه الشقة بمساحة مبانى رحية تبلغ 200 متر مربع وتقسيم عملي يضم 3 غرف نوم و3 حمامات حلاً سكنياً مثالياً للعائلات التي تبحث عن الخصوصية والانتعاش في أرقى أحياء التجمع الخامس. يمنح التسليم بنظام الكفوف تشطيب عملي الفوري المشتري حرية كاملة في اختيار خامات التشطيب والأثاث وتنسيق النيكورات بما يلائم ذوقه للأعمال الإنشائية، وتضمن ميزة الشراء الكاش المباشر الحصول على أفضل تسعير تعاقدي واقتناء أصل عقارى استثنائياً متصاعداً القيمة في مشروعات لاغفستا.

