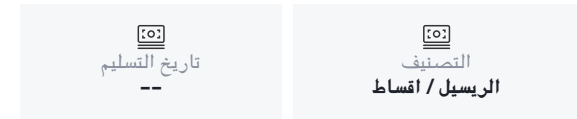




3 غرف نوم 3 حمامات 170 م²

£ 14,238,000



تفاصيل العقار	
نوع العقار	شقة
الفئة	سكني
التشطيب	متشطب بالتكيفات
المطور	المراسم
المشروع	فيث سكوير
المرحلة	مون ريزيدنس
مساحة البناء	170 م²
غرف نوم	3
حمامات	3

تفاصيل إضافية	
الدور	
الثالث	
فيو	
أوبن فيو	
الموقع	
التجمع الخامس، القاهرة الجديدة	
فيث سكوير	

شقة سكنية فاخرة استلام فوري بمباني 170M² تشطيب كامل ألتر سوبر لوكس بالتكيفات (مقسمة 3 غرف نوم و 3 حمامات) بتسهيلات سداد مريحة بالتقسيط في مرحلة مون ريزيدنس (MOON RESIDENCE) - كمبوند فيث سكوير (FIFTH SQUARE) - شركة المراسم للتطوير العمراني (AL MARASEM)،

شقة سكنية تشطيب كامل بالتكيفات للبيع بالتقسيط في مون ريزيدنس
فيث سكوير المراسم الجولدن سكوير التجمع الخامس 170م² مباني
النوع: شقة سكنية فاخرة للبيع (Residential Apartment for Sale)

مساحة المباني: 170 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع (بدون حديقة)

التقسيم الداخلي:

غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية مع دريسنج روم وحمام خاص)

الحمامات: 3 حمامات كاملة التجهيز بأحدث الأطقم الصحية + حمام ضيوف

المساحات المعيشية: ريشن استقبال وسفرة مريح وواسع + ركن ليفينج عائلي + مطبخ عصري مجهز + تراس / بلكونة بإطلالة مفتوحة على المساحات الخضراء والاندسكيب

التشطيب: تشطيب فندقي كامل ألتر سوبر لوكس بالتكيفات على المفتاح (تشطيب المراسم المعروف بجودته العالية)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للبيع بالتقسيط

الموقع

تقع في مرحلة مون ريزيدنس (Moon Residence) داخل مجتمع فيث سكوير (Fifth Square) التابع لشركة المراسم للتطوير العمراني (Al Marasem Development)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الشمالي في قلب منطقة المربع الذهبي (Golden Square) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يحيط بالمشروع نخبة من أرقى الكمبوندات مثل بالم هيلز قطامية وماونتن فيو، على بعد نحو 5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و7 دقائق من طريق السويس ومدينة الرحاب، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد فيث سكوير مجتمعًا سكنيًا متكاملًا يمتد على مساحة 158 فدانًا، يتميز بكثافة بنائية منخفضة حيث تم تخصيص المساحة الأكبر للمساحات الخضراء والبحيرات الصناعية. يضم المشروع 2 كلوب هاوس متكامل، وحمامات سباحة متنوعة، ومسارات مخصصة للمشبي وركوب الدراجات، ومول تجاري ضخم (Mall Fifth Square) يضم أرقى العلامات التجارية والمطاعم والكافيهات، بالإضافة إلى جراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، وبوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

تجمع هذه الشقة بمساحة مباني رحة تبلغ 170 متر مربع بين التشطيب الفندقي الفاخر بالتكيفات وجاهزية السكن الفوري مع ميزة السداد المريح بالتقسيط، مما يجنب المشتري أعباء وتكاليف التشطيب وفترات الانتظار. يوفر التوزيع الهندسي الذكي (3 غرف و 3 حمامات) راحة وخصوصية تامة للأسرة، لتكون خيارًا مثاليًا للسكن الراقي أو لاستثمار عقاري مضمون العائد والقيمة في أرقى مناطق التجمع الخامس.

