E£ 11,700,000

3 غرف نوم **3** حمامات **240** م²

آي فيلا أرضي (IVILLA GARDEN) سكنية فاخرة استلام فوري بمباني 240M² وحديقة خاصة واسعة 119م² كور أند شيل (مقسمة 3 غرف نوم و3 حمامات) متاحة بتسهيلات سداد مريحة بالتقسيط في مرحلة إم في بارك (MV PARK) – كمبوند ماونتن فيو آي سيتي (MOUNTAIN VIEW ICITY) – شركة ماو

آي فيلا جاردن كور أند شيل بحديقة 119م² بالتقسيط في إم في بارك ماونتن فيو آي سيتي التجمع الخامس 240م² مباني

النوع: آي فيلا جاردن دوبلكس بحديقة خاصة للبيع (Residential iVilla Garden for Sale)

مساحة المباني: 240 متر مربع

مساحة الحديقة: 119 متر مربع حديقة خاصة منسقة

التقسيم الداخلي: فيلا بنظام مستويين متعددة الطوابق (Ground + First Floor Duplex Layout)

غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية مع مساحة دريسنج روم وحمام خاص)

الحمامات: 3 حمامات مجهزة بالتأسيسات الصحية الكاملة (حمام ماستر، حمام عائلي للأدوار، وحمام ضيوف بالدور الأرضي)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة رحب ومفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية واسعة تطل وتفتح مباشرة على الحديقة الخاصة بمساحة 119م² + صالة معيشة وليفينج عائلي مستقلة بالطابق العلوي + مطبخ كبير ومستقل بكافة توصيلات المرافق + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص + تراس خارجي مظلل لجلسات الهواء الطلق

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell) محارة وحلوق وخرسانات وتأسيسات كهرباء وسباكة جاهزة للتنفيذ والديكور المعماري الحر)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للتعاقد والحجز الفوري بنظام التقسيط

الموقع

تقع داخل مرحلة إم في بارك (MV Park) بمشروع ماونتن فيو آي سيتي (Mountain View iCity) التابع لشركة ماونتن فيو للتطوير العقاري (DMG)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يربط الموقع بسلاسة بين الطريق الدائري الأوسطي وطريق السويس ومحور محمد بن زايد، على بُعد نحو 4 دقائق من مكسيم مول، و7 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و10 دقائق من كايرو فيستيفال سيتي (CFC)، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد ماونتن فيو آي سيتي صرحاً عمرانياً متكاملاً يمتد على مساحة 500 فدان ومصمم بتكنولوجيا المدن الذكية رباعية الأبعاد (4D) التي تفصل مسارات حركة السيارات عن ممرات المشاة من خلال 6 جزر ترفيهية وطبيعية متنوعة. تطل مرحلة MV Park مباشرة على الحديقة المركزية (Central Park) البالغة مساحتها 50 فداناً، وتضم بحيرات صناعية ومسارات مائية، وكلوب هاوس متكاملاً، وملاعب رياضية، وحمامات سباحة متعددة، ومسارات مخصصة للمشي وركوب الدراجات، وممشى تجارياً للمطاعم والكافيهات، وجراجات تحت الأرض، وبوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

تجمع هذه الآي فيلا بين مساحة مباني رحبة تبلغ 240 متر مربع وحديقة خاصة فسيحة بمساحة 119 متر مربع، لتوفر نمط حياة متميزاً يتسم بالخصوصية التامة والمساحات المفتوحة التي تضاهي الفيلا المستقلة. يمنح التسليم بنظام الكور أند شيل مع الاستلام الفوري المشتري حرية مطلقة في اختيار خامات التشطيب الفاخرة وتوزيع الفراغات الداخلية وتنسيق الحديقة الخاصة دون أي تأخيرات إنشائية، بينما تتيح أنظمة السداد المريحة بالتقسيط فرصة اقتناء أصل عقاري استثنائي في واحدة من أرقى مراحل ماونتن فيو آي سيتي.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**اي فيلا جاردن**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**ماونتن فيو**
المشروع	**ماونتن فيو اي سيتي**
المرحلة	**ماونتن فيو بارك**
مساحة البناء	**240 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**
حديقة	**119 م²**

تفاصيل إضافية

النوع
كورنر
فيو
موقع مميز، بحري
غرف اخرى
غرفه مربيه

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ماونتن فيو اي سيتي

A

Court 30