



4 غرف نوم 4 حمامات 290 م²

£ 12,794,000

تاريخ التسليم 2027	التصنيف الريسيل / أقساط
-----------------------	----------------------------

تفاصيل العقار	
نوع العقار	بنتهاوس
الفئة	سكني
التشطيب	على الطوب الاحمر
المطور	سكاي ابو ظبي
المشروع	بلو تري
مساحة البناء	290 م ²
غرف نوم	4
حمامات	4
مساحة السطح	70 م ²

تفاصيل إضافية	
الدور	الخامس
فيو	أوبن فيو
غرف اخرى	غرفة معيشة
غرفة معيشة	

الموقع
التجمع الخامس، ألقاهرة الجديدة
بلو تري

بنتهاوس سكني فاخر بمباني 290M² وتراس ورووف خاص 70م² كور أند شيل (مقسم 4 غرف نوم و4 حمامات)
استلام 2027 متاح بتسهيلات سداد مريحة بالتقسيط في كمبوند بلو تري (BLUE TREE) - شركة سكاي أبو ظبي
للتطوير العقاري (SKY ABU DHABI)، المربع الذهبي، التجمع الخامس، القاهرة

بنتهاوس كور أند شيل بروف 70م² بالتقسيط استلام 2027 في بلو تري سكاي أبو ظبي الجولدن سكوير 290م² مباني
النوع: بنتهاوس سكني فاخر بروف خاص للبيع (Residential Luxury Penthouse for Sale)

مساحة المباني: 290 متر مربع

حديقة: لا يوجد

مساحة الرووف: 70 متر مربع تراس ورووف بانورامي خاص

التقسيم الداخلي: بنتهاوس بنظام مستويين متعدد الطوابق

غرف النوم: 4 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية مع دريسنج روم وحمام خاص)

الحمامات: 4 حمامات مجهزة بالتأسيسات الصحية الكاملة (حمامات للأجنحة، حمام عائلي، وحمام ضيوف مستقل)

المساحات المعيشية: ريشن استقبال وسفرة رحب ومفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية بانورامية واسعة + صالة
ليفينج عائلي مستقلة بالطابق العلوي + مطبخ كبير ومستقل بكافة التوصيلات + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص
+ تراس ورووف مفتوح بمساحة 70 متر مربع لجلسات الهواء الطلق وحفلات الشواء بإطلالات مميزة على المساحات
الخضراء والاندسكيب

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل Core & Shell محارة وحلوق وخرسانات وتأسيسات كهرباء وسباكة جاهزة
للتففيذ والديكور المعماري (الحر)

جاهزية الاستلام: غير جاهز للاستلام الفوري

تاريخ الاستلام: 2027

الحالة: متاح للتعاقد والحجز الفوري بنظام التقسيط

الموقع

يقع داخل كمبوند بلو تري (Blue Tree) التابع لشركة سكاي أبو ظبي للتطوير العقاري (Sky Abu Dhabi Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب منطقة المربع الذهبي (Golden Square) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بجوار النادي الأهلي مباشرة وبالقرب من شارع التسعين الشمالي والجنوبي، يقع الكمبوند على بعد نحو 5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و8 دقائق من طريق السويس، و12 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد بلو تري مجتمعاً سكنياً راقياً يمتد على مساحة 50 فدانا، تم تصميمه بواسطة شركة الاستشارات العالمية JZMK مع تخصيص أكثر من 80% من المساحة للمتزهات المفتوحة والبحيرات الصناعية ومسارات المشاة المشجرة. يضم المشروع كلوب هاوس متكامل، وحمامات سياحة متعددة، وملاعب رياضية، ومسارات مخصصة للمشاة والجري وركوب الدراجات، ومشى تجاري يضم مطاعم وكافيهات ومتاجر، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يجمع هذا البنتهاوس بين مساحة مباني رحة تبلغ 290 متر مربع ورووف خاص بمساحة 70 متر مربع، ليوفّر نمط حياة يتسم بالخصوصية التامة والمساحات المفتوحة التي تضاهي الفيلات المستقلة. يمنح التسليم بنظام الكور أند شيل بحلول عام 2027 المشتري حرية كاملة في اختيار وتخصيص كافة بنود التشطيب والأرضيات وتنسيق الديكورات بما يلائم ذوقه الخاص، بينما تضمن أنظمة السداد المريحة بالتقسيط فرصة استثمارية واعدة واقتناء أصل عقاري استثنائي في أرقى أحياء المربع الذهبي.