



3 غرف نوم 3 حمامات 320 م²

£31,000,000

تاريخ التسليم
--

التصنيف
ريسيل/كاش

تفاصيل العقار	
نوع العقار	دوبلكس روف
الفئة	سكني
التشطيب	متشطب بالتكيفات
المطور	حسن علام
المشروع	سوان ليك ريزيدنس
المرحلة	سيلينا
مساحة البناء	320 م²
غرف نوم	3
حمامات	3
مساحة السطح	112 م²

الموقع
التجمع الخامس، القاهرة الجديدة
سوان ليك ريزيدنس

دوبلكس روف سكني فاخر استلام فوري بمباني 320M² ورووف خاص 112M² تشطيب كامل ألتر سوبر لوكس بالتكيفات المركزية (مقسم 3 غرف نوم و3 حمامات) جاهز للسكن الفوري للبيع كاش في مرحلة سيلينا (SELINA) - كمبوند سوان ليك ريزيدنس (SWAN LAKE RESIDENCE) - شركة حسن علام ال

دوبلكس روف تشطيب كامل بالتكيفات بروف 112 م² للبيع كاش في سيلينا
سوان ليك ريزيدنس حسن علام التجمع 320 م² مباني
النوع: دوبلكس روف سكني فاخر بروف خاص للبيع (Duplex Roof for Sale)

مساحة المباني: 320 متر مربع

حديقة: لا يوجد

مساحة الرووف: 112 متر مربع تراس روفوف بانورامي خاص

بدروم: لا يوجد

التقسيم الداخلي: دوبلكس بنظام مستويين متعدد الطوابق

غرف النوم: 3 غرف نوم ماستر واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم رئيسية فاخرة مع دريسنج روم وحمام خاص)

الحمامات: 3 حمامات مجهزة بالكامل بأحدث الأطقم الفندقية الفاخرة + حمام ضيوف

المساحات المعيشية: رسيشن استقبال وسفرة رحب ومفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية بانورامية واسعة + صالة ليفينج عاتلي مستقلة بالطابق العلوي + مطبخ عصري كبير مجهز بكافة التوصيلات + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص + تراس روفوف مفتوح بمساحة 112 متر مربع لجلسات الهواء الطلق وحفلات الشواء بإطلالات خلابة على اللاندسكيب والبحيرات

التشطيب: تشطيب كامل ألتر سوبر لوكس بالتكيفات المركزية على المفتاح (أعلى مواصفات تشطيب شركة حسن علام)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

يقع في مرحلة سيلينا (Selina) داخل كمبوند سوان ليك ريزيدنس (Swan Lake Residences) التابع لشركة حسن علام العقارية (Hassan Allam Properties)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب القاهرة الجديدة على المحور الرابط بين التجمعين الأول والخامس والقرب من شارع التسعين، يقع الكمبوند على بُعد نحو 5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) ومدينة الرحاب، و6 دقائق من مطار القاهرة الدولي، و10 دقائق من كابرو فيستيفال سيتي (CFC)، ونحو 18 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع

يُعد سوان ليك ريزيدنس أحد أفخم المجتمعات السكنية المتكاملة في القاهرة الجديدة، حيث يمتد على مساحة 438 فداناً تم تخصيص النسبة الأكبر منها للمساحات الخضراء والبحيرات المائية المفتوحة. يضم الكمبوند نادياً اجتماعياً ورياضياً متكاملاً (كلوب هاوس)، وحمامات سباحة، ومسارات مخصصة للمشبي والجري وركوب الدراجات، ومنطقة تجارية راقية تضم مطاعم وكافيهات ومناجر فاخرة (The Hub)، وجراجات مجهزة تحت الأرض، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يجمع هذا الدوبلكس بين مساحة مباني رحبة تبلغ 320 متر مربع ورووف خاص واسع بمساحة 112 متر مربع، ليوفر أسلوب حياة يتمتع بكافة مميزات وخصوصية الفلاا المستقلة مع إطلالات مرتفعة مميزة. يمنح التسليم بالتشطيب الكامل فائق الجودة بالتكيفات المركزية راحة تامة للسكن الفوري دون الحاجة لتحمل أعباء أو أوقات تجهيز، بينما تضمن ميزة الشراء الكاش المباشر في أحد أكثر مشروعات حسن علام تميزاً قيمة رأسمالية متصاعدة واستثماراً آمناً لا يتأثر بتقلبات السوق.

