



5 غرف نوم 7 حمامات 850 م²

£ 130,000,000

تاريخ التسليم

--

التصنيف

ريسيل/كاش

تفاصيل العقار	
نوع العقار	فيلا
الفئة	سكني
التشطيب	متشطيب بالتكيفيات و المطبخ
المطور	ماونتن فيو
المشروع	ماونتن فيو 2
مساحة البناء	850 م²
غرف نوم	5
حمامات	7

تفاصيل إضافية	
النوع	كورنر
موقع مميز	أوين فيو، بحري
غرف أخرى	غرفة مربية، غرفة معيشة، غرفة سواق، غرفة تخزين، غرفة لباس

الموقع	
التجمع الخامس، أفق القاهرة الجديدة	
ماونتن فيو 2	

قصر وفيلا سكنية مستقلة فاخرة استلام فوري بمباني 850M² وأرض 1,000M² تشطيب كامل ألتر سوبر لوكس بالتكيفيات المركزية والمطبخ (مقسمة 5 أجنحة ماستر و7 حمامات) للبيع كاش في كمبوند ماونتن فيو 2 (MOUNTAIN VIEW 2) – شركة ماونتن فيو (DMG)، شارع النصر، المربع الذهبي

فيلا مستقلة قصر تشطيب كامل بالتكيفيات والمطبخ للبيع كاش في ماونتن فيو 2 الجولدن سكوير التجمع الخامس 850م² مباني

النوع: فيلا مستقلة / قصر سكني فاخر للبيع (Standalone Mansion / Villa for Sale)

مساحة الأرض: 1,000 متر مربع

مساحة المباني: 850 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع (أفنية وتراسات ومساحات خارجية مرصوفة بالكامل)

التقسيم الداخلي: متعدد الطوابق (بدروم + أرضي + أول + روف بنتهاوس)

غرف النوم: 5 أجنحة نوم ماستر رئيسية واسعة (كل غرفة بحمام خاص ومساحة دريسنج روم مستقلة)

الحمامات: 7 حمامات مجهزة بأحدث الأطقم الفندقية الفاخرة والرخام المستورد (5 حمامات للأجنحة + حمامان للضيوف)

المساحات المعيشية: بهو رسيشن ملكي مفتوح لعدة صالونات وسفرة رسمية بواجهات زجاجية عريضة + صالات ليفينج عائلية متعددة ومستقلة بالطوابق + مطبخ عصري مجهز بالكامل بأحدث الخزائن + أوقيس ويوفيهات تحضيرية فرعية + جناح مخصص للمربية بحمام خاص + غرفة للسائق بحمام مستقل + غرف للغسيل والمؤن والتخزين + تراس روف واسع ومفتوح للمناسبات بإطلالات بانورامية مفتوحة على اللاندسكيب

التشطيب: تشطيب فندقي كامل ألتر سوبر لوكس بالتكيفيات المركزية والمطبخ على المفتاح (أرقى معايير ماونتن فيو الكلاسيكية)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

تقع في كمبوند ماونتن فيو 2 (Mountain View 2) التابع لشركة ماونتن فيو (DMG)، بموقع استراتيجي واستثنائي على شارع النصر في قلب منطقة المربع الذهبي (Golden Square) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يحيط بالمشروع نخبة من أرقى المجمعات السكنية مثل بالم هيلز قطامية (PK1 & PK2) وفيلت سوديك وازار، على بعد نحو 5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و7 دقائق من شارع التسعين الشمالي والجنوبي، و10 دقائق من طريق السويس ومدينة الرحاب، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد ماونتن فيو 2 مجتمعاً سكنياً فيلات فقط مأهولاً ونباهضاً بالحياة يمتد على مساحة تتجاوز 200 ألف متر مربع، ويشتهر بطرازه المعماري الأمريكي الفيكتوري والأسقف الزرقاء والقرميد المميز. يتميز الكمبوند بكثافة سكانية منخفضة للغاية ومساحات خضراء شاسعة وبحيرات ونوافير مائية، ويضم كلوب هاوس متكامل، وحمامات سباحة، وملعب تنس وإسكواش، ومسارات مخصصة للمشبي وركوب الدراجات، ومناطق ألعاب للأطفال، بالإضافة إلى جراجات ومواقف سيارات خاصة واسعة، وبوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية مشددة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يمثل هذا القصر المستقل بمساحة مباني ضخمة تبلغ 850 متر مربع على قطعة أرض 1,000 متر مربع مع تشطيب كامل جاهز بأعلى المواصفات وتكيفيات مركزية ومطبخ مجهز واستلام فوري، قمة الرفاهية المعمارية والخصوصية للعائلات الكبرى، مع إعفاء تام من مشقة وتكاليف التشطيب. يوفر التوزيع الداخلي القائم على 5 أجنحة ماستر ومناطق استقبال رحية معيشة استثنائية، بينما تضمن ميزة الشراء الكاش في قلب المربع الذهبي قيمة رأسمالية مثينة وملاذاً استثمارياً نادراً في أهم بقعة سكنية في القاهرة الجديدة.