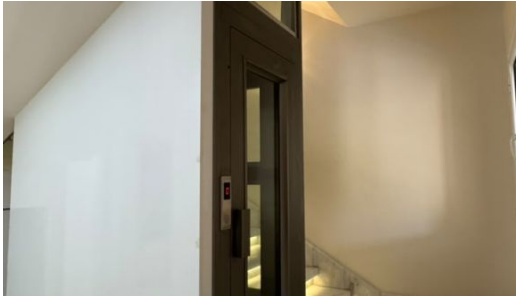




3 غرف نوم 3 حمامات 335 م²

£25,000,000

تاريخ التسليم
--

التصنيف
ريسيل/كاش

تفاصيل العقار	نوع العقار
تاون كورنر	سكني
متشطب بالتكيفيات و المطبخ	التشطيب
مصر ايطاليا	المطور
لانوفا فيستا	المشروع
335 م²	مساحة البناء
3	غرف نوم
3	حمامات

تفاصيل إضافية
فيو

فيو جاردن، مساحات خضراء، اوين فيو، بحري، بول

غرف اخرى

غرفة معيشه، غرفة تخزين، غرفه لبس

الموقع

التجمع الخامس، القاهرة الجديدة

لانوفا فيستا

فيلا تاون هاوس كورنر فاخرة استلام فوري بمباني 335M² ومساحة أرض 235M² تشطيب كامل ألتر سوبر لوكس بالتكيفيات والمطبخ (3 غرف نوم و3 حمامات) للبيع كاش في كمبوند لانوفا فيستا (LA NUOVA VISTA) - شركة مصر إيطاليا (MISR ITALIA)، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

تاون هاوس كورنر تشطيب كامل بالتكيفيات والمطبخ للبيع كاش في لانوفا فيستا مصر إيطاليا القاهرة الجديدة 335م² مباني

النوع: فيلا تاون هاوس كورنر سكنية للبيع (Townhouse Corner for Sale)

مساحة الأرض: 235 متر مربع

مساحة المباني: 335 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع

رووف: 0 متر مربع

بدروم: 0 متر مربع

التقسيم الداخلي: متعدد الطوابق بنظام الكورنر (طابق أرضي + أول)

غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة (تتضمن جناح ماستر رئيسي بحمام خاص ودرسينج روم)

الحمامات: 3 حمامات كاملة التجهيز بأحدث الأطقم الصحية الفاخرة + حمام ضيوف

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة مفتوح وواسع + ليفينج عائلي مستقل بالطابق العلوي + مطبخ عصري مجهز بالكامل بالخزان + مساحات تخزين ومرافق خدمية

التشطيب: تشطيب كامل فندقي ألتر سوبر لوكس بالتكيفيات والمطبخ جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs & Kitchen)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: جاهز للتسليم الفوري ونقل الملكية

الموقع

يقع في كمبوند لانوفا فيستا (La Nuova Vista) التابع لشركة مصر إيطاليا العقارية (Misr Italia)، بموقع استراتيجي راق في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، مباشرة على محور محمد نجيب وبالقرب من شارع التسعين الشمالي، على بُعد نحو 5 دقائق من مدينة الرحاب، و7 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، مما يوفر سهولة انتقال فائقة عبر طريق السويس والدائري.

عن المشروع

يُعد لانوفا فيستا مجتمعًا سكنيًا بوتيكًا فاخرًا يمتد على مساحة 41 فدانًا صُمم بنمط معماري إيطالي راق بواسطة مكتب التصميم الإيطالي العالمي (TDF). يتميز الكمبوند بكثافة سكنية منخفضة للغاية حيث تشغل المساحات الخضراء والاندسكيب أكثر من 90% من المساحة الكلية، ويضم الممشى التجاري الإيطالي (Italian Square)، وملاعب تنس ورياضية، وتراك للمشي والركض بطول 1.5 كم، وحمامات سباحة، ومناطق ترفيهية للأطفال، وجراجات مجهزة، وبوابات إلكترونية وحراسة أمنية ذكية على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

تجمع هذه الفيلا التاون هاوس الكورنر بين مساحة مباني رحيبة تبلغ 335 متر مربع وموقع مميز على ناصية، مع جاهزية تامة للسكن تشمل تشطيبًا راقًا وتكيفيات ومطبخًا متكاملًا واستلامًا فوريًا. يمنح تصميم الكورنر خصوصية إضافية وإضاءة طبيعية وافرة لجميع المساحات، مما يوفر أسلوب حياة عائلي متكامل دون الحاجة لأي مصاريف تجهيز إضافية داخل أحد أهدأ وأرقى مجتمعات الفلل في التجمع الخامس.

