



3 غرف نوم 4 حمامات 234 م²

£2,000,000

تاريخ التسليم
--

التصنيف
ريسل/كاش

تفاصيل العقار

نوع العقار	تاون هاوس
الفئة	سكني
التشطيب	متشطب بالتكيفات و المطبخ
المطور	سوديك
المشروع	سوديك ايسيت
مساحة البناء	234 م²
غرف نوم	3
حمامات	4

الموقع

الشروق، القاهرة الجديدة
سوديك ايسيت

فيلا تاون هاوس ميدل فاخرة استلام فوري بمباني 234M² ومساحة أرض 204M² تشطيب كامل ألتر سوبر لوكس بالتكيفات والمطبخ (3 غرف نوم و4 حمامات) للبيع كاش في كمبوند سوديك ايسيت (SODIC EAST) - شركة سوديك (SODIC)، مدينة الشروق / شرق القاهرة.

تاون هاوس ميدل تشطيب كامل بالتكيفات والمطبخ للبيع كاش في سوديك ايسيت الشروق 234م² مباني أرض 204م²
النوع: فيلا تاون هاوس ميدل سكنية للبيع (Townhouse Middle for Sale)

مساحة الأرض: 204 متر مربع

مساحة المباني: 234 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع

التقسيم الداخلي: متعدد الطوابق

غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة (تشمل جناح ماستر رئيسي بحمام خاص ومساحة دريسنج)

الحمامات: 4 حمامات مجهزة بالكامل بأحدث الأطقم الصحية + حمام ضيوف

المساحات المعيشية: ريشن استقبال وسفرة مفتوح وواسع + ليفينج عائلي مستقل بالطابق العلوي + مطبخ عصري مجهز بالكامل بالخزائن + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص + تراسات بإطلالات مفتوحة

التشطيب: تشطيب كامل فندقي ألتر سوبر لوكس بالتكيفات والمطبخ جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs & Kitchen)

جاهزة للاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: جاهز للتسليم الفوري ونقل الملكية

الموقع

يقع في كمبوند سوديك ايسيت (SODIC East) التابع لشركة سوديك للتطوير العقاري (SODIC)، بموقع استراتيجي بين طريق السويس وطريق الإسماعيلية مباشرة بجوار مدينة الشروق، على بُعد نحو 5 دقائق من مدينتي، 10 دقائق من العاصمة الإدارية الجديدة، و15 دقيقة من التجمع الخامس والجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي عبر الطريق الدائري الإقليمي والدائري الأوسطي.

عن المشروع

يُعد سوديك ايسيت أحد أضخم وأرقى المجتمعات السكنية المتكاملة في شرق القاهرة؛ حيث يمتد على مساحة 655 فداناً تم تخطيطها بواسطة مكتب التصميم العالمي "Sasaki". يتميز المشروع بمساحات خضراء شاسعة ومساحات لاندسكيب ومسارات مخصصة للمشاة وركوب الدراجات، وناد رياضي واجتماعي متكامل على مساحة 42 فداناً، وكلوب هاوس، وحمامات سباحة، وحديقة أنشطة ومغامرات، ومدارس دولية، وممشى تجاري يضم أرقى المتاجر والمطاعم العالمية، إلى جانب جراجات مجهزة وبوابات أمنية وحراسة ذكية على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

تجمع هذه الفيلا التاون هاوس المبدل بين مساحة مباني رحيبة تبلغ 234 متر مربع ومساحة أرض 204 متر مربع مع جاهزية كاملة تشمل تشطيباً راقياً وتكيفات ومطبخاً متكاملًا واستلاماً فورياً، مما يمنح المشتري راحة الانتقال الفوري دون تكبد أي مصاريف أو فترات انتظار للتجهيز. يوفر التوزيع الداخلي الذكي مع 3 غرف نوم وغرفة مربية و4 حمامات أسلوب حياة عائلي متكامل يتسم بالهدوء والخصوصية داخل أرقى مجتمعات شرق القاهرة.

