



5 غرف نوم 4 حمامات 249 م²

£41,000,000

تاريخ التسليم  
2027

التصنيف  
الريسيل / أقساط

| تفاصيل العقار |                 |
|---------------|-----------------|
| نوع العقار    | تاون كورنر      |
| الفئة         | سكني            |
| التشطيب       | متشطب بالتكيفات |
| المطور        | أورا            |
| المشروع       | سولانا إيست     |
| مساحة البناء  | 249 م²          |
| غرف نوم       | 5               |
| حمامات        | 4               |

#### الموقع

التجمع الخامس، القاهرة الجديدة  
سولانا إيست

تاون هاوس كورنر بمباني (5) 249م² غرف نوم + 4 حمامات) تشطيب كامل بالتكيفات استلام 2027  
للبيع إعادة بيع بمقدم وأقساط في كمبوند سولانا إيست (SOLANA EAST) - شركة أورا للتطوير العقاري  
(ORA DEVELOPERS) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

**تاون هاوس كورنر 5 غرف نوم تشطيب كامل بالتكيفات للبيع بأقساط**  
**في كمبوند سولانا إيست أورا التجمع الخامس 249م² مباني**  
(Townhouse Corner) تاون هاوس كورنر

مساحة المباني: 249 متر مربع

عدد الغرف: 5 غرف نوم

عدد الحمامات: 4 حمامات

التشطيب: تشطيب كامل بالتكيفات (Fully Finished With A/Cs)

موعد الاستلام: 2027

الحالة: متاح لإعادة البيع بأقساط

الموقع

يقع في كمبوند سولانا إيست (Solana East) التابع لشركة أورا للتطوير العقاري (ORA Developers)،  
بموقع استراتيجي استثنائي مباشرة على الطريق الدائري الأوسطي وطريق السويس بقلب التجمع الخامس  
في القاهرة الجديدة، بجوار هايد بارك، وبالقرب من الجامعة الأمريكية (AUC)، شارع التسعين الجنوبي،  
والعاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع

يُعد سولانا إيست واحدًا من أرقى وأحدث المشروعات والمجتمعات السكنية المتميزة الممتدة على مساحة  
170 فدان بـ القاهرة الجديدة. يتميز المشروع من تطوير شركة ORA بتصميمات معمارية عالمية فائقة  
الرقى، ومساحات خضراء شاسعة ممتدة، بحيرات صناعية كريستالية، كلوب هاوس عالمي، مرافق رياضية  
وصحية متطورة، ممشي تجاري وترفيهي راقٍ، جراجات خاصة، وأنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على  
أعلى مستوى فندقي على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا التاون هاوس (Corner) بمساحة مباني واسعة تبلغ 249 متر مربع وتقسيم فخم يضم 5 غرف نوم  
و4 حمامات مع استلام بتشطيب كامل ألتر لوكس يشمل التكيفات لعام 2027 سهولة الانتقال المباشر  
دون أي عناء للتشطيب، مع التمتع بأعلى درجات الخصوصية لموقع الكورنر والمساحات الرحبة وفرصة  
استثمارية استثنائية بنظام أقساط مرن باميز مشروعات شركة أورا بالتجمع الخامس.

