E£ 27,123,952

3 غرف نوم **3 حمامات** **255 م²**

تاون هاوس سكني ميدل فاخر بمباني 255M² وأرض 270M² نصف تشطيب (3 غرف نوم + 3 حمامات) للبيع بمقدم وأقساط مرنة (استلام 2027) في كمبوند سيتي جيت (CITY GATE) – شركة الديار القطرية (QATARI DIAR) مباشرة على الطريق الدائري الأوسطي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

تاون هاوس ميدل نصف تشطيب للبيع بالتقسيط في سيتي جيت الديار القطرية 255م² مباني

النوع: تاون هاوس ميدل للبيع (Townhouse Middle for Sale)

مساحة المباني: 255 متر مربع

مساحة الأرض: 270 متر مربع

عدد غرف النوم: 3 غرف نوم (تتضمن غرفة ماستر)

عدد الحمامات: 3 حمامات

التشطيب: نصف تشطيب (Semi Finished)

موعد الاستلام: استلام 2027

الحالة: متاح للبيع بأقساط / إعادة بيع

الموقع

يقع في كمبوند سيتي جيت (City Gate Compound) التابع لشركة الديار القطرية (Qatari Diar)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على الطريق الدائري الأوسطي وطريق القاهرة ـ العين السخنة في قلب القاهرة الجديدة، ليمثل نقطة الربط الحيوية بين التجمع الخامس والعاصمة الإدارية الجديدة، على بُعد 10 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية (AUC) ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد سيتي جيت واحدة من أضخم المدن السكنية المتكاملة والمستدامة الممتدة على مساحة ضخمة تتجاوز 8.5 مليون متر مربع (نحو 2020 فدانًا) بتطوير شركة الديار القطرية. يضم المشروع ملعب جولف عالمي متكامل بـ 18 حفرة، ونوادي اجتماعية ورياضية فاخرة، ومدارس دولية، ومراكز طبية متطورة، ومساحات خضراء ولاندسكيب شاسع، وممشى تجاري ترفيهي راقٍ، بالإضافة إلى بنية تحتية ذكية وأنظمة أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا التاون هاوس بمساحة مباني رحبة تبلغ 255 متر مربع على قطعة أرض خاصة 270 متر مربع مع تسليم بنصف تشطيب بحلول عام 2027، وتوزيع داخلي متناسق يضم 3 غرف نوم واسعة و3 حمامات ومساحات استقبال فسيحة وحديقة خاصة، توازنًا مثاليًا بين الخصوصية العائلية والحرية الكاملة لتنفيذ أعمال التشطيب والديكور وفق الذوق الشخصي، مع التمتع بفرصة استثمارية قوية ونمو رأسمالي واعد عبر تسهيلات سداد مريحة بالتقسيط في قلب القاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**2027**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**تانون ميدل**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**قطري ديار**
المشروع	**سيتي جيت**
مساحة البناء	**255 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

سيتي جيت