**E£ 23,000,000**

**3 غرف نوم 4 حمامات 238 م²**

تاون هاوس ميدل فاخر بمباني 238M² على أرض 3) 215M² غرف نوم + 4 حمامات) نصف تشطيب استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في كمبوند ديستريكت 5 (DISTRICT 5) – شركة مراكز (MARAKEZ) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

## تاون هاوس ميدل 3 غرف نوم نصف تشطيب للبيع كاش في ديستريكت 5 مراكز التجمع الخامس مباني 238م² أرض 215م²

النوع: تاون هاوس ميدل (Townhouse Middle)

مساحة الأرض: 215 متر مربع

مساحة المباني: 238 متر مربع

عدد الغرف: 3 غرف نوم

عدد الحمامات: 4 حمامات

التشطيب: نصف تشطيب (Semi Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

يقع في كمبوند ديستريكت 5 (District 5) التابع لشركة مراكز (Marakez)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على طريق القاهرة ـ العين السخنة مع اتصال مباشر بالطريق الدائري الأوسطي ومحور محمد نجيب بـ التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، على بُعد 7 دقائق فقط من شارع التسعين، و8 دقائق من الجامعة الأمريكية (AUC)، و13 دقيقة من المعادي، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد ديستريكت 5 واحدًا من أرقى المجمعات السكنية والتجارية المتكاملة الممتدة على مساحة 200 فدان بواسطة شركة مراكز. يدمج المشروع بين 5 عناصر أساسية للحياة العصرية (السكن، التسوق، الترفيه، الصحة، ومكاتب الأعمال)، ويتميز بمساحات خضراء مفتوحة واسعة، ومسارات مخصصة للمشي وركوب الدراجات، وكلوب هاوس، ومراكز لياقة بدنية، مع اتصال مباشر بمول D5M التجاري الفاخر، بالإضافة إلى خدمات أمن وحراسة وإدارة مجتمعية متكاملة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا التاون هاوس (ميدل) بمساحة مباني عملية تبلغ 238 متر مربع على قطعة أرض 215 متر مربع وتقسيم داخلي متناسق يضم 3 غرف نوم و4 حمامات مع جاهزية فورية واستلام نصف تشطيب، حرية كاملة ومرونة مطلقة لتنفيذ واختيار أرقى أعمال التشطيب والديكور الداخلي وفق ذوقك الشخصي، مع التمتع بخصوصية ونمط حياة راقٍ وموقع محوري متكامل الخدمات، مما يجعله فرصة سكنية واستثمارية استثنائية للبيع كاش بأميز مشروعات التجمع الخامس.

| التصنيف | تاريخ التسليم |
|---|---|
| **ريسيل/كاش** | -- |

### تفاصيل العقار

| | |
|---|---|
| نوع العقار | **تانون ميدل** |
| الفئة | **سكني** |
| التشطيب | **نصف تشطيب** |
| المطور | **مراكز** |
| المشروع | **ديستركت 5** |
| مساحة البناء | **238 م²** |
| غرف نوم | **3** |
| حمامات | **4** |

### تفاصيل إضافية

**غرف اخرى**

غرفه معيشه

### الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

ديستركت 5

BUILDING

DISTRICT 5

Mindhaus