



275 م²

£28,000,000

تاريخ التسليم  
--

التصنيف  
ريسيل/كاش

امتلك فيلا فاخرة جاهزة للاستلام في مدينتي بالقرب من أهم معالم شرق القاهرة.

## فيلا تشطيب كامل جاهزة للاستلام - مدينتي

نوع الوحدة: فيلا مستقلة

التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

طريقة الدفع: كاش (Cash)

مساحة الأرض: 396 متر مربع

مساحة المباني (275): BUA متر مربع

الحالة: جاهزة للاستلام الفوري (Ready to Move)

الموقع:

تقع الفيلا في مدينتي بقلب شرق القاهرة، وتتميز بقربها من الطرق الرئيسية مثل الطريق الدائري ومحور الأمل، مما يسهل الوصول إلى مصر الجديدة ومدينة نصر والعاصمة الإدارية.

عن المشروع:

تعد مدينتي واحدة من أبرز المشروعات السكنية المتكاملة لشركة طلعت مصطفى (TMG)، حيث توفر مجتمعاً عمرانياً ذكياً يضم مساحات خضراء شاسعة، ومناطق تجارية متطورة، وبنية تحتية عالمية المستوى.

المفهوم المعماري:

صُممت الفيلا لتلبي احتياجات العائلات الباحثة عن الخصوصية والراحة، مع توزيع مثالي للمساحات الداخلية واستغلال ذكي لكل متر لتوفير أعلى مستوى من الرفاهية والمعيشة المستدامة.

### تفاصيل العقار

|                |              |
|----------------|--------------|
| فيلا           | نوع العقار   |
| سكني           | الفئة        |
| متشطبه بالكامل | التشطيب      |
| تي ام جي       | المطور       |
| مدينتي         | المشروع      |
| 275 م²         | مساحة البناء |

### الموقع

مدينتي، مدينتي  
مدينتي



