



4 غرف نوم 4 حمامات 303 م²

£39,975,000

تاريخ التسليم  
--

التصنيف  
رئيسيل/كاش

امتلك فيلا مستقلة بتصميم عصري في كمبوند سوديك فيلليت الراقي بالتجمع الخامس بالقرب من الجامعة الأمريكية.

**فيلا للبيع في سوديك فيلليت التجمع الخامس - استلام فوري كاش**  
السعر: 39,975,000 جنيه مصري (كاش).

النوع: فيلا مستقلة.

المساحة المبنية (303): BUA متر مربع.

مساحة الأرض: 558 متر مربع.

حالة التشطيب: نصف مشطب.

الحالة: استلام فوري (READY TO MOVE).

الموقع:

يقع مشروع Villette في قلب التجمع الخامس بالقرب من شارع التسعين الرئيسي، ويتميز بموقع استراتيجي على بعد دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) والعاصمة الإدارية الجديدة، مما يجعله وجهة السكن الأولى للباحثين عن الرقي والخصوصية.

عن المشروع:

يعتبر كمبوند فيلليت أحد أرقى مشروعات شركة سوديك (Sodic)، حيث يمتد على مساحة ضخمة مخصصة أغلبها للمساحات الخضراء والخدمات. يضم المشروع أربعة حدائق مركزية (Pocket Parks) توفر بيئة صحية وهادئة للسكان.

الفكرة التصميمية:

تعتمد الفيلات في Villette على التصميم "Sky-Condos" والعمارة المودرن التي تسمح بدخول الضوء الطبيعي وتوفر إطلالات بانورامية على المساحات المفتوحة، مع ضمان أعلى معايير الأمان والرفاهية لعملاء Sodic.

#### تفاصيل العقار

|           |              |
|-----------|--------------|
| فيلا      | نوع العقار   |
| سكني      | الفئة        |
| نصف تشطيب | التشطيب      |
| سوديك     | المطور       |
| فيليت     | المشروع      |
| 303 م²    | مساحة البناء |
| 4         | غرف نوم      |
| 4         | حمامات       |

#### الموقع

التجمع الخامس، القاهرة الجديدة  
فيليت













