



4 غرف نوم 4 حمامات 260 م²

£31,000,000

تاريخ التسليم  
--

التصنيف  
ريسيل/كاش

استمتع بالخصوصية والرفاهية في هايد بارك القاهرة الجديدة مباشرة على شارع التسعين الجنوبي.

**فيلا مستقلة نصف تشطيب فوري ا هايد بارك**  
إجمالي السعر: 27,500,000 جنيه مصري (كاش)

النوع: فيلا مستقلة

المساحة المبنية: 260 متر مربع | مساحة الأرض: 350 متر مربع

الغرف: 4 غرف نوم | حمامات: 4

التشطيب: نصف تشطيب

الحالة: استلام فوري (READY TO MOVE)

**الموقع**  
يتمتع كمبوند هايد بارك (Hyde Park) بموقع استراتيجي لا يضاى في قلب التجمع الخامس. حيث يقع مباشرة على شارع التسعين الجنوبي والطريق الدائري الأوسطي، مما يجعله على بعد دقائق من الجامعة الأمريكية (AUC) والعاصمة الإدارية الجديدة.

**عن المشروع**  
كمبوند هايد بارك التجمع الخامس (Hyde Park New Cairo) هو أحد أضخم وأرقى المجمعات السكنية المتكاملة في القاهرة الجديدة. يتميز بموقعه الاستراتيجي ويقدم خدمات ترفيهية وتعليمية شاملة، مساحات خضراء شاسعة، ونظاماً أمنياً متطوراً يضمن أعلى مستويات الرفاهية.

**الرؤية**  
توفر هذه الفيلا مساحات داخلية رحبة وخصوصية تامة بفضل مساحة الأرض المستقلة. وبما أنها وحدة استلام فوري، فهي تمنحك فرصة السكن والبدء في تنفيذ ديكوراتك الخاصة فوراً في أحد أكثر المجتمعات السكنية تميزاً في القاهرة الجديدة.

#### تفاصيل العقار

|              |           |
|--------------|-----------|
| نوع العقار   | فيلا      |
| الفئة        | سكني      |
| التشطيب      | نصف تشطيب |
| المطور       | هايد بارك |
| المشروع      | هايد بارك |
| مساحة البناء | 260 م²    |
| غرف نوم      | 4         |
| حمامات       | 4         |

#### تفاصيل إضافية

فيلا

مساحات خضراء

#### الموقع

التجمع الخامس، القاهرة الجديدة  
هايد بارك













