

3,696,716.25		سقف تين الوحدة
2023 يوليو 25	514,717.00	عقد حجز وإتمام
2023 سبتمبر 5	129,499.25	العقد الأول
2023 ديسمبر 5	111,000.00	العقد الثاني
2024 مارس 5	111,000.00	العقد الثالث
2024 يونيو 5	111,000.00	العقد الرابع
2024 سبتمبر 5	148,000.00	العقد الخامس
2024 ديسمبر 5	111,000.00	العقد السادس
2025 مارس 5	111,000.00	العقد السابع
2025 يونيو 5	111,000.00	العقد الثامن
2025 سبتمبر 5	166,500.00	العقد التاسع
2025 ديسمبر 5	111,000.00	العقد العاشر
2026 مارس 5	111,000.00	العقد الحادي عشر
2026 يونيو 5	111,000.00	العقد الثاني عشر
2026 سبتمبر 5	148,000.00	العقد الثالث عشر
2026 ديسمبر 5	104,400.00	العقد الرابع عشر
2027 مارس 5	104,400.00	العقد الخامس عشر
2027 يونيو 5	104,400.00	العقد السادس عشر
2027 سبتمبر 5	129,500.00	العقد السابع عشر
2027 ديسمبر 5	104,400.00	العقد الثامن عشر
2028 مارس 5	104,400.00	العقد التاسع عشر
2028 يونيو 5	104,400.00	العقد العشرون
2028 سبتمبر 5	104,400.00	العقد الحادي والعشرون
2028 ديسمبر 5	104,400.00	العقد الثاني والعشرون
2029 مارس 5	104,400.00	العقد الثالث والعشرون
2029 يونيو 5	104,400.00	العقد الرابع والعشرون
2029 سبتمبر 5	104,400.00	العقد الخامس والعشرون
2029 ديسمبر 5	104,400.00	العقد السادس والعشرون
2030 مارس 5	104,400.00	العقد السابع والعشرون
2030 يونيو 5	104,300.00	العقد الثامن والعشرون
3,696,716.25		مقابل لبن الوحدة
2026 سبتمبر 5	223,200.00	



££ 9,250,000

1 Bedrooms 2 Bathrooms 93 m²

PRIME 93M² BUA FULLY FINISHED APARTMENT (1 BEDROOM & 2 BATHROOMS) WITH DELIVERY IN 2027 FOR RESALE WITH INSTALLMENTS IN THE PHOENIX PHASE WITHIN SWAN LAKE RESIDENCE BY HASSAN ALLAM PROPERTIES, 5TH SETTLEMENT, NEW CAIRO.

Fully Finished 1-Bedroom Apartment Resale Installments Swan Lake Residence The Phoenix Hassan Allam New Cairo 93m² BUA

Type: Residential Apartment

BUA: 93 m²

Bedrooms: 1

Bathrooms: 2

Finishing: Fully Finished

Delivery Date: 2027

Phase: The Phoenix

Status: Available for Resale with Installments

Location

Strategically situated in The Phoenix Phase within Swan Lake Residence by Hassan Allam Properties, located directly on Northern 90th Street in the premier heart of the 5th Settlement, New Cairo, just minutes away from the American University in Cairo (AUC), Cairo Festival City, Suez Road, and the Middle Ring Road.

About the Project

Swan Lake Residence is an ultra-prime, world-class gated community in New Cairo. Developed by Hassan Allam Properties, the project features lush botanical landscapes, expansive swimmable crystal lagoons, upscale clubhouses, international dining and retail promenades, sports complexes, underground parking, and 24/7 top-tier gated security and community management.

Concept

Spanning a functional 93 m² layout featuring 1 bedroom and 2 bathrooms, delivered fully finished with premium specs in 2027 within the prestigious The Phoenix phase, this apartment offers sophisticated modern living, picturesque scenic views, and outstanding long-term capital appreciation on flexible resale installments in New Cairo.

Classification
Resale/Installments

Delivery date
2027

Property details

Property Type	Apartment
Category	Residential
Finishing	Fully Finished
Developer	Hassan Allam
Project	Swan Lake Residence
Phase	The Phoenix
Build Up Area	93 m²
Bedrooms	1
Bathrooms	2

Additional Details

Floor

3

View

Prime Location, Garden View, Pool View, Open View, Bahry

Location

5th Settlement, New Cairo
Swan Lake Residence

