

342,616	EGP	20-08-2025	فقط ربيع سنوي	6
342,616	EGP	20-11-2025	فقط ربيع سنوي	7
342,616	EGP	20-02-2026	فقط ربيع سنوي	8
342,616	EGP	20-05-2026	فقط ربيع سنوي	9
342,616	EGP	20-08-2026	فقط ربيع سنوي	10
342,616	EGP	20-11-2026	فقط ربيع سنوي	11
1,136,480	EGP	20-02-2027	فقط ربيع سنوي	12
342,616	EGP	20-05-2027	فقط ربيع سنوي	13
342,616	EGP	20-08-2027	فقط ربيع سنوي	14
342,616	EGP	20-11-2027	فقط ربيع سنوي	15
342,616	EGP	20-02-2028	فقط ربيع سنوي	16
342,616	EGP	20-05-2028	فقط ربيع سنوي	17
342,616	EGP	20-08-2028	فقط ربيع سنوي	18
342,616	EGP	20-11-2028	فقط ربيع سنوي	19
342,616	EGP	20-02-2029	فقط ربيع سنوي	20
342,616	EGP	20-05-2029	فقط ربيع سنوي	21
342,616	EGP	20-08-2029	فقط ربيع سنوي	22
342,616	EGP	20-11-2029	فقط ربيع سنوي	23
342,616	EGP	20-02-2030	فقط ربيع سنوي	24
342,616	EGP	20-05-2030	فقط ربيع سنوي	25
342,616	EGP	20-08-2030	فقط ربيع سنوي	26
342,616	EGP	20-11-2030	فقط ربيع سنوي	27
342,616	EGP	20-02-2031	فقط ربيع سنوي	28
342,616	EGP	20-05-2031	فقط ربيع سنوي	29
342,616	EGP	20-08-2031	فقط ربيع سنوي	30
342,616	EGP	20-11-2031	فقط ربيع سنوي	31
342,616	EGP	20-02-2032	فقط ربيع سنوي	32
342,616	EGP	20-05-2032	فقط ربيع سنوي	33
342,616	EGP	20-08-2032	فقط ربيع سنوي	34
14,206,000	EGP			

By and between:

Middle East Ras Al-Hikma for Tourism Investment ("The Seller")

فصحا بين كل من

شركة الشرق الأوسط رأس الحكمة للاستثمار السياحي (البائع)

ابراهيم بن صالح بن ابراهيم النهائي (المشتري)

and the Seller Company retains title until the full price is paid.

مع احتفاظ الشركة بالملكية لحين سداد كامل الثمن

££ 15,206,000

124 m²

PRIME READY-TO-MOVE 124M² BUA SEMI-FINISHED CHALET WITH A PRIVATE 34M² GARDEN FOR RESALE WITH INSTALLMENTS IN SOLARE RESORT BY MISR ITALIA PROPERTIES, RAS EL HEKMA, NORTH COAST.

Semi-Finished Chalet with 34m² Garden
Resale Installments Solare Misr Italia North Coast 124m² BUA

Type: Coastal Chalet with Garden

BUA: 124 m²

Garden Area: 34 m²

Finishing: Semi Finished

Ready to Move: Yes

Status: Available for Resale with Installments

Location

Strategically situated in Solare Resort by Misr Italia Properties, located at KM 199 on the Alexandria-Matrouh Road in the prestigious bay of Ras El Hekma, North Coast, easily accessible via the Fouka Road and Dabaa Road, just minutes away from New Alamein and Sidi Abd El-Rahman.

About the Project

Solare is an Italian-inspired luxury coastal resort destination in Ras El Hekma, North Coast. Developed by Misr Italia Properties, the master development features 1 km of pristine sandy beachfront, elevated swimmable crystal lagoons, multiple beach clubhouses, boutique hotels, sports and wellness zones, commercial and dining promenades, dedicated parking, and 24/7 top-tier gated security and hospitality management.

Concept

Spanning a well-proportioned 124 m² build-up area paired with a private 34 m² garden and ready-to-move status, this semi-finished ground chalet offers serene seaside outdoor living, full flexibility to customize your bespoke interior finishes, and outstanding long-term capital appreciation on flexible resale installments on the North Coast.

Classification

Resale/Installments

Delivery date

--

Property details	
Property Type	Chalet With Garden
Category	Coastal
Finishing	Semi Finished
Developer	MISR ITALIA
Project	Solare
Build Up Area	124 m²
Garden	34 m²

Location
North Coast Resorts, North Coast
Solare

Implementing "Solaré" project which is an integrated resort must fully comply with infrastructure and facilities on the whole area mentioned in Annex above. Whereas the Company (First Party) wishes to sell the units of the project for the purpose that was established for Whereas the Second Party desires to buy for the use of investment concerning a tourist area of the First Party project, "Solaré" Having declared that complete legal capacity to enter into contract and take action in light of the above Provisions, the General and Special Conditions and attached Annexes, all of which shall constitute an integral part of this Contract, the Parties have hereby agreed as follows:	تطبيق مشروع "سولار" الذي هو مشروع سياحي متكامل يجب أن يتوافق تمامًا مع البنية التحتية والمرافق على كامل المنطقة المذكورة في الملحق أعلاه. حيثما ترغب الشركة (الطرف الأول) في بيع الوحدات من المشروع لغرض الغرض الذي تم إنشاؤه من أجله. حيثما ترغب الطرف الثاني (الطرف الثاني) في شراء الوحدات من المشروع للاستثمار في منطقة سياحية من المشروع الأول (الطرف الأول)، "سولار". بعد إعلان كل من الطرفين عن أهليتهما القانونية الكاملة وقدرتهما على إبرام العقد والتوقيع في ضوء البنود أعلاه، والبنود الخاصة والشروط الملحقة، والتي تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذا العقد، اتفق الطرفان على ما يلي:
First Unit Details If the unit is an duplex Form: Duplex Building No.: 1004-C-1004 Unit No.: C-1004-1004 Form: Duplex Plot Area: 1100 sq. m. including the Common Area "if any" (100 sq. m.) Total BUA: () sq. m.	تفاصيل الوحدة الأولى إذا كانت الوحدة هي وحدة مزدوجة الشكل: Duplex رقم البناء: 1004-C-1004 رقم الوحدة: C-1004-1004 الشكل: Duplex مساحة الأرض: 1100 متر مربع بما في ذلك المساحة المشتركة "إذا وجدت" (100 متر مربع) إجمالي مساحة البناء (المجموع): () متر مربع
The above area can be higher or lower. Second Payment Plan The Unit has been sold for a total price in the sum of EGP 14,200,000 (FOURTEEN MILLION TWO HUNDRED SIX THOUSAND EGYPTIAN POUNDS), which is divided into:	يمكن أن تكون المساحة أعلاه أعلى أو أقل. الخطة الثانية لدفع الثمن تم بيع الوحدة بأكملها بسعر إجمالي قدره 14,200,000 جنيه مصري (أربعة عشر مليونًا وستة آلاف جنيه مصري)، والتي هي مقسمة على:

First Unit Details If the unit is an duplex Form: Duplex Building No.: 1004-C-1004 Unit No.: C-1004-1004 Form: Duplex Plot Area: 1100 sq. m. including the Common Area "if any" (100 sq. m.) Total BUA: () sq. m.	تفاصيل الوحدة الأولى إذا كانت الوحدة هي وحدة مزدوجة الشكل: Duplex رقم البناء: 1004-C-1004 رقم الوحدة: C-1004-1004 الشكل: Duplex مساحة الأرض: 1100 متر مربع بما في ذلك المساحة المشتركة "إذا وجدت" (100 متر مربع) إجمالي مساحة البناء (المجموع): () متر مربع
The above area can be higher or lower. Second Payment Plan The Unit has been sold for a total price in the sum of EGP 14,200,000 (FOURTEEN MILLION TWO HUNDRED SIX THOUSAND EGYPTIAN POUNDS), which is divided into:	يمكن أن تكون المساحة أعلاه أعلى أو أقل. الخطة الثانية لدفع الثمن تم بيع الوحدة بأكملها بسعر إجمالي قدره 14,200,000 جنيه مصري (أربعة عشر مليونًا وستة آلاف جنيه مصري)، والتي هي مقسمة على:

